

Bauvorhaben: Einbau WC und Teeküche, Kirche Sandesneben, Altes Dorf 4, 23989 Sandesneben

Bauherr: Ev.-Luth. Kirche Sandesneben, c/o Ev.-Luth. Kirchengemeinde Sandesneben, Altes Dorf 3, 23989 Sandesneben

Stand: 03.01.2023 KF		Gesamt, Variante 3 - Sakristeilösung	Netto	Brutto (incl. 19% MWST)		
100	Grundstück		0,00 €	0,00 €		
200	Herrichten+Erschliessen		0,00 €	0,00 €		
300	Baukonstruktionen		42.992,50 €	51.161,08 €		
Titel 1	Erdarbeiten innen mit Fußbodenarbeiten		4.272,50 €	5.084,28 €		
Titel 2	Erdarbeiten außen mit Leitungselegung und Schachtsetzung		18.350,00 €	21.836,50 €		
Titel 3	Trockenbau innen		2.645,00 €	3.147,55 €		
Titel 4	sonstige Maßnahmen		11.500,00 €	13.685,00 €		
Titel 5	Baustelleneinrichtung		6.225,00 €	7.407,75 €		
400	Technische Anlagen		21.560,00 €	25.656,40 €		
Titel 1	Wärmeversorgungsanlagen		3.200,00 €	3.808,00 €		
Titel 2	Elektroinstallation		4.360,00 €	5.188,40 €		
Titel 3	Wasseranlagen		8.000,00 €	9.520,00 €		
Titel 4	Abwasseranlagen		4.000,00 €	4.760,00 €		
Titel 5	Lüftungsanlagen		2.000,00 €	2.380,00 €		
500	Außenanlagen		0,00 €	0,00 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke		8.500,00 €	10.115,00 €		
700	Baunebenkosten		10.367,35 €	12.337,15 €		
7.1.1	Architektenleistungen		8.450,86 €	10.056,52 €		
7.1.2	Tragwerksplanung		1.916,49 €	2.280,63 €		
	Rundung		613,76 €	730,37 €		
100 - 700	Gesamtkosten		84.033,61 €	100.000,00 €		
100	Grundstück		0,00 €	0,00 €		
200	Herrichten+Erschliessen		0,00 €	0,00 €		
300	Baukonstruktionen		42.992,50 €	51.161,08 €		
Titel 1	Erdarbeiten innen mit Fußbodenarbeiten		4.272,50 €	5.084,28 €		
3.1.1	Ziegelfußboden im Kirchenschiff aufnehmen für Leitungselegung Teeküche unter Empore bis Sakristei	10,00	qm	100%	15,00 €	150,00 €
3.1.2	Bodenaushub im Kirchenschiff für Leitungselegung Teeküche unter Empore bis Sakristei, Tiefe ca. 50-100 cm	10,00	qm	100%	30,00 €	300,00 €
3.1.3	seitlich gelagerter Füllboden nach Leitungselegung im Kirchenschiff einfügen, lagenweise einbauen und verdichten	7,50	cbm	100%	60,00 €	450,00 €
3.1.4	Planum herstellen im Kirchenschiff für Sauberkeitsschicht und Ziegelfußboden	10,00	qm	100%	5,00 €	50,00 €
3.1.5	Sauberkeitsschicht als Magerbeton ca. 10 cm im Kirchenschiff, als Untergrund für die wiederzuverwendenden Fußbodenziegel	10,00	qm	100%	65,00 €	650,00 €
3.1.6	Ziegelfußboden im Kirchenschiff neu verlegen	10,00	qm	100%	35,00 €	350,00 €
3.1.7	Ziegelfußboden in Sakristei aufnehmen für Tieferlegung des Fußbodenniveaus	7,50	qm	100%	15,00 €	112,50 €
3.1.8	Auffüllung unter Ziegelfußboden in Sakristei für Tieferlegung des Fußbodenniveaus um 40 cm	2,50	cbm	100%	30,00 €	75,00 €
3.1.9	Bodenaushub in Sakristei für Entwässerungsleitungen Richtung Turm	2,50	cbm	100%	30,00 €	75,00 €
3.1.10	Füllboden in Sakristei einfügen, lagenweise einbauen und verdichten	2,50	cbm	100%	60,00 €	150,00 €
3.1.11	Planum herstellen in Sakristei für Sohlplatte	7,50	qm	100%	5,00 €	37,50 €

Kostenschätzung nach DIN 276-1

3.1.12	Sohlplatte in Beton C 20/25 XC1, XF3, d = 12 cm mit konstruktiv mittiger Rissbewehrung Q 257 A in Sakristei, als Untergrund für schwimmenden Estrich	7,50	qm	100%	130,00 €	975,00 €
3.1.13	Ziegelfußboden in Sakristei im Übergang zum Flur anpassen und neu verlegen	1,00	qm	100%	35,00 €	35,00 €
3.1.14	druckstabile Dämmung als Trittschalldämmung einschl. Schallschutz, z.B. Akustic EP2, d=4 cm, einschl. Randstreifen zu Bestandswänden	7,50	qm	100%	15,00 €	112,50 €
3.1.15	Trockenestrich auf Dämmung, d=4 cm, z.B. Fermacell Estrich-Elementplatten, einschl. erforderl. Folie	7,50	qm	100%	30,00 €	225,00 €
3.1.16	Fliesen d=1 cm im Dickbett d=1 cm liefern und einbauen im Bereich des WC auf dem Fußboden	7,50	qm	100%	70,00 €	525,00 €
Titel 2 Erdarbeiten außen mit Leitungslegung und Schachtsetzung					18.350,00 €	21.836,50 €
3.2.1	Kernbohrung DN 150 ca. 1,25m durch Mauerwerk (auch Feldstein) für Schmutzwasserleitung	3,00	St	100%	750,00 €	2.250,00 €
3.2.2	Kernbohrung DN 75 ca. 1,25m durch Mauerwerk (auch Feldstein) für Trinkwasser- und Lüftungsleitung	3,00	St	100%	300,00 €	900,00 €
3.2.3	Aushub Leitungsgräben Abwasser frostfrei ca. 0,8-2,5 m Tiefe und ca. 0,6 m Breite (Leitungslänge insgesamt ca. 30,0 m in Richtung Straße Ost) einschl. Berme oder Verbau nach Erfordernis	30,00	cbm	100%	50,00 €	1.500,00 €
3.2.4	Liefen und Einbauen von Abwasserleitungen einschl. Durchörterung des Mauerwerks/ Fundaments (Mauerwerk/Feldstein) als KG-Rohr DN 150	30,00	m	100%	60,00 €	1.800,00 €
3.2.5	Aushub 4 x Sammelschacht, LängexBreitexHöhe ca. 1,5x1,5x2,5 m einschl. Berme oder Verbau nach Erfordernis	25,00	cbm	100%	60,00 €	1.500,00 €
3.2.6	Liefen und Einbauen von Absturzschächten im Zuge des Verlaufs der Abwasserleitungen einschl. Anschluss der Abwasserleitungen (jeweils Ein- und Ausgang), einschl. Sohle, Schachtringen, Deckel u.ä. mit Tiefen bis zu 3,0 m und einem Durchmesser von ca. 1,5 m	4,00	St	100%	1.500,00 €	6.000,00 €
3.2.7	Verfüllen Leitungsgräben lagenweise einschl. Rückbau von Verbau und Bermen nach Erfordernis	25,00	cbm	100%	55,00 €	1.375,00 €
3.2.8	Verfüllen Sammelschacht einschl. Rückbau von Verbau und Bermen nach Erfordernis	5,00	cbm	100%	55,00 €	275,00 €
3.2.9	Wiedereinbau seitlich gelagerter Oberboden einschl. neuer Rasenansaat	30,00	qm	100%	25,00 €	750,00 €
3.2.10	Anschluss an das öffentliche Netz einschl. der Anschlussgebühren	1,00	psch	100%	2.000,00 €	2.000,00 €
Titel 3 Trockenbau innen					2.645,00 €	3.147,55 €
3.3.1	Gipskartonwände als WC-Vorwandinstallation, 75 Metallständerwerk mit Dämmung, 12,5 GKBL, fachgerecht liefern und einbauen	2,00	qm	100%	65,00 €	130,00 €
3.3.2	Gipskartonwände als WT-Vorwandinstallation, 75 Metallständerwerk mit Dämmung, 12,5 GKBL, fachgerecht liefern und einbauen	1,00	qm	100%	65,00 €	65,00 €
3.3.3	vorh. Trockenbauwand zum Heizraum unten und zum Flur unten und oben (um die neue Tür) anpassen	2,00	qm	100%	65,00 €	130,00 €
3.3.4	vorh. Trockenbau- und neue Vorwände spachteln, dünn putzen und weiß	15,00	qm	100%	45,00 €	675,00 €
3.3.5	Ausbau der Schrankelemente aus der Sakristei	1,00	psch.	100%	100,00 €	100,00 €
3.3.6	Tür im Bestand ca. 0,9x2,0 m einschl. Oberlicht ca. 0,9x0,5 m ausbauen und entsorgen	1,00	St	100%	150,00 €	150,00 €
3.3.7	Tür 1,0x2,0 m liefern und einbauen einschl. aller Dichtungen, Drückergarnitur und Schließer für WC-Tür	1,00	St	100%	600,00 €	600,00 €
3.3.8	Hydrophobieren der sichtbaren Feldsteinwände zum Chor und Turm	20,00	qm	100%	30,00 €	600,00 €
3.3.9	Bad-Vorwandinstallationen entsprechend Abstimmung einfliesen einschl. Liefern und Einbauen der Fliesen an der Wand, einschl. fachgerechter Vorbehandlung und Anbringen im Dünnbettverfahren	3,00	qm	100%	65,00 €	195,00 €
Titel 4 sonstige Maßnahmen					11.500,00 €	13.685,00 €

3.4.1	Baustraße herstellen für Baumaschinen, Aufbau (RC-Material auf Vliesunterlagen), Vorhaltung und Rückbau	1,00	psch	100%	5.000,00 €	5.000,00 €
3.4.2	Rückbau Sitzbänke im Bearbeitungsbereich, Gestühl mit Sitzbänken und Podest-Unterbau, einschl. Umsetzen der Sitzbänke auf die Empore in Abstimmung mit der Kirchengemeinde, Sitzbänke mit Längen von ca. 2,5 bis 5,0 m, einschl. bauzeitlicher Zwischenlagerung in Abstimmung mit der Kirchengemeinde	3,00	St	100%	500,00 €	1.500,00 €
3.4.3	Anpassung des Elements der Ostseite durch Einbau eines Türflügels in die Holz-Glas-Konstruktion einschl. Überarbeitung des Eingangs-Vordachs für ausreichenden Regenschutz	1,00	psch	100%	5.000,00 €	5.000,00 €

Titel 5 Baustelleneinrichtung	6.225,00 €	7.407,75 €
--------------------------------------	-------------------	-------------------

3.5.1	Bauzaun (ca. 10 Felder im Arbeitsbereich) einschl. Umsetzen nach Baufortschritt, Liefern, Vorhalten, Abfahren	35,00	m	100%	35,00 €	1.225,00 €
3.5.2	Schutz des Inventars im Zuge der Bauarbeiten (Orgel etc.)	1,00	osch	100%	5.000,00 €	5.000,00 €
Info:	Strom, Wasser, WC-Nutzung bauseits von Kirchengemeinde zur Verfügung gestellt					

400 Technische Anlagen	21.560,00 €	25.656,40 €
-------------------------------	--------------------	--------------------

Titel 1 Wärmeversorgungsanlagen	3.200,00 €	3.808,00 €
--	-------------------	-------------------

4.1.1	Demontage Heizkörper der Bankheizung einschl. Rückbau des Heizkreislaufs der Bankheizung (betrifft 3 Bänke mit Längen von 2,5 bis 5,0 m)	1,00	psch	100%	1.200,00 €	1.200,00 €
4.1.2	Liefern und Einbauen neuer Heizkörper im WC in Abstimmung mit Bedarf der Kirchengemeinde, Heizkörper als Plattenheizkörper unter dem Fensterelement	1,00	psch	100%	1.000,00 €	1.000,00 €
4.1.3	Anschluss des gekürzten Bankheizlaufs und der neuen Heizung im WC an Bestands-Heizkreislauf des Kirchenraums und Prüfung	1,00	psch	100%	1.000,00 €	1.000,00 €

Titel 2 Elektroinstallation	4.360,00 €	5.188,40 €
------------------------------------	-------------------	-------------------

4.2.1	Demontage einzelner Elektroinstallationen in Abstimmung mit Kirchengemeinde	1,00	psch	100%	300,00 €	300,00 €
4.2.2	Elektroanlage für WC entsprechend der neuen Anforderungen mit Strombedarf nach Abstimmung mit Kirchengemeinde einschl. Liefern und Einbauen von Beleuchtung (Deckenspots) mit Lichtschalter und mind. drei Steckdosen, einschl. Liefern und Anschließen der Notrufbedienungen für Menschen mit Behinderungen (Seil am WC, Notrufknopf am WT)	1,00	psch	100%	2.000,00 €	2.000,00 €
4.2.3	Elektroanlage für Teeküche entsprechend der neuen Anforderungen, Anschluss der Küche mit Strombedarf für Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, einschl. Liefern und Einbauen von Beleuchtung (Lichtspots) mit Schalter und mind. drei Steckdosen	1,00	psch	100%	700,00 €	700,00 €
4.2.4	Umbau der vorhandenen Elektroanlagen entsprechend der neuen Anforderungen, mit Küche und WC und Leitungslegung bis zur vorh. Elektroanlage	1,00	psch	100%	360,00 €	360,00 €
4.2.5	Schaltschrank/ Unterverteilung für Küche und WC einschl. Anschluss an Hauptanlage und Prüfung	1,00	psch	100%	1.000,00 €	1.000,00 €

Titel 3 Wasseranlagen	8.000,00 €	9.520,00 €
------------------------------	-------------------	-------------------

4.3.1	Frischwasser-Zuleitung für geplantes WC- und Kucheneinbau, einschl. Verteilungsleitungen in WC (WC und Waschtisch) und Küche (Spüle und Geschirrspüler)	1,00	psch	100%	3.000,00 €	3.000,00 €
4.3.2	Liefern und Einbauen der WC-Einbauten, wie WC, WT einschl. Montage, einschl. aller Zubehörteile, wie Spülkasten (in Vorwand des WC), Spültaster u.ä. sowie Wasserhahn u.ä.	1,00	psch	100%	3.000,00 €	3.000,00 €
4.3.3	Liefern und Einbauen des Geschirrspülgerätes einschl. Spüle oberhalb einschl. Wasserhahn u.ä.	1,00	psch	100%	2.000,00 €	2.000,00 €

Titel 4 Abwasseranlagen	4.000,00 €	4.760,00 €
--------------------------------	-------------------	-------------------

4.4.1	Abwasserleitungen des WC (WT und WC) einschl. Anschluss an neu verlegte Abwasserleitungen liefern und einbauen, Leitungslänge innerhalb bis max. 10,0 m	1,00	psch	100%	2.000,00 €	2.000,00 €
4.4.2	Abwasserleitungen der Küche (Geschirrspüler und Spüle) einschl. Anschluss an neu verlegte Abwasserleitungen liefern und einbauen, Leitungslänge innerhalb bis max. 20,0 m	1,00	psch	100%	2.000,00 €	2.000,00 €
Titel 5 Lüftungsanlagen					2.000,00 €	2.380,00 €
4.5.1	Lüftung für WC und Küche einschl. Liefern und Einbauen von erforderlichen Rohren, einschl. Durchführung durch die Außenwand und über Dach und Anschluss an die Elektroanlage, soweit erforderlich	1,00	psch	100%	2.000,00 €	2.000,00 €
500 Außenanlagen					0,00 €	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke					8.500,00 €	10.115,00 €
6.1.1	Herstellen, Liefern und Einbauen der Küchenmöbel als Festeinbauten bestehend aus Unterschränken, Oberschränken, Kühlschrank, Kochfeld und Regalen in Abstimmung mit Kirchengemeinde herstellen, einschl. aller erforderlichen Vorarbeiten, wie Ausmessen, Zuschneiden u.ä. sowie Nacharbeiten, wie Spachteln, Putzen, Streichen	1,00	St	100%	5.000,00 €	5.000,00 €
6.1.2	Herstellen, Liefern und Einbauen der Sakristeimöbel als Festeinbauten ins Turm-Erdgeschoss bestehend aus Unterschränken unter den Fensterbrüstungen bzw. in den Nischen der Fensteröffnungen und Regalen in Abstimmung mit Kirchengemeinde herstellen, einschl. aller erforderlichen Vorarbeiten, wie Ausmessen, Zuschneiden u.ä. sowie Nacharbeiten, wie Spachteln, Putzen, Streichen (Voraussetzung: Freiräumen des Turm-Erdgeschosses in Eigenarbeit der Kirchengemeinde)	1,00	St	100%	2.000,00 €	2.000,00 €
6.1.3	Liefern und Einbauen sämtlicher Zubehörteile für ein rollstuhlgerechtes WC als Festeinbau sowie sonstige erforderliche Ausstattungen, wie Spiegel, Griffe, Notrufvorrichtungen, Handtuchspender, Seifenspender, Papierhalter u.ä. in Abstimmung mit der Kirchengemeinde	1,00	psch	100%	1.500,00 €	1.500,00 €
700 Baunebenkosten					10.367,35 €	12.337,15 €
7.1.1	Architektenleistungen	1,00	psch.	100%	8.450,86 €	8.450,86 €
7.1.2	Tragwerksplanung	1,00	psch.	100%	1.916,49 €	1.916,49 €
Info:	Archäologie stimmt der Maßnahme zu, aber unvorhergesehene Kosten für Archäologie u.ä. nicht erfassbar					