

Neubau eines Evangelischen Familienzentrums in Mölln

Kosteneinschätzung mit 4-gruppiger Kindertagesstätte

| Kostengruppen + Leistungen | | | | Kosten Brutto incl. 19 % MwSt |
|--|---------------------|---|--|----------------------------------|
| Grundstück: Erwerbs- und Erwerbsnebenkosten | | | | |
| Kostengruppe 100 | | | ist vorhanden | |
| Herrichtung und Erschließung Grundstück: | | | | |
| Abrisskosten bisheriges KiTa-Gebäude (keine belasteten Materialien); | | | | |
| Herrichten Grundstück für neues Gebäude | | | | |
| Kostengruppe 200 | 2042 m ³ | x | 45 Euro/m ³ | 91.890 € |
| Bauwerk - Baukonstruktion + Technische Anlagen | | | | |
| Kostengruppe 300 und 400 | | | | |
| Neubau Gebäude/Räume für das Familienzentrum | | | | |
| KG 300 und 400 | 199 m ² | x | 2.000 Euro/m ² | = 397.083 € |
| Baunebenkosten (Bodengrunduntersuchungen, Architekt, Tragwerksplaner, Planer Technische Gebäudeausrüstung, Landschaftsplaner) - anteilig | | | | |
| KG 700 | 18 % | | | 71.475 € |
| Zwischensumme Familienzentrum KG 300 + 400 + 700 | | | | 468.558 € |
| Neubau Gebäude/Räume für die Kindertagesstätte (Kita-Ersatzbau) | | | | |
| KG 300 und 400 | 969 m ² | x | 2.000 Euro/m ² | = 1.938.333 € |
| Baunebenkosten (Bodengrunduntersuchungen, Architekt, Tragwerksplaner, Planer Technische Gebäudeausrüstung, Landschaftsplaner) - anteilig | | | | |
| KG 700 | 18 % | | | 348.900 € |
| Zwischensumme Kindertagesstätte KG 300 + 400 + 700 | | | | 2.287.233 € |
| Neubau Gebäude/Räume für das Diakonische Werk | | | | |
| KG 300 und 400 | 197 m ² | x | 2.000 Euro/m ² | = 394.583 € |
| Baunebenkosten (Bodengrunduntersuchungen, Architekt, Tragwerksplaner, Planer Technische Gebäudeausrüstung, Landschaftsplaner) - anteilig | | | | |
| KG 700 | 18 % | | | 71.025 € |
| Zwischensumme Diakonisches Werk KG 300 + 400 + 700 | | | | 465.608 € |
| Aussenanlagen: Wiederherrichtung / Anpassung der Außenanlagen im Umfeld des Baukörpers; Einfriedungen; Zuwegungen, Herstellen eines Spielbereiches für die Krippenkinder | | | | |
| KG 500 | pauschal | | (Erfahrungswert) | 150.000 € |
| Ausstattung (loses Mobiliar etc.) | | | | |
| KG 600 | | | Wiederverwendung des vorhandenen Mobiliars | 0 € |
| Architektenwettbewerb | | | | |
| KG 700 | | | Aufforderung von 5 Büros | 88.000 € |
| Projektleitung und Projektsteuerung | | | | |
| KG 700 | | | 100 % Leistungsumfang | 217.000 € |
| Sonstige Baunebenkosten / Gebühren / Grundsteinlegung / Richtfest etc. | | | | |
| KG 700 | | | | 9.000 € |
| Bau- und Baunebenkosten Gesamtgebäude mit 3 Nutzungseinheiten: | | | | 3.777.290 € |

| | |
|---|--------------------|
| Übergangsräume für die Kindertagesstätte während der Bauzeit (mind. 1,5 Jahre) für die KiTa-Gruppen und das Personal | |
| übergangsweise bauliche Herrichtung der Räume für KiTa-Nutzung | N.N. |
| Miete | N.N. |
| Umzug | N.N. |
| Einzugskosten | N.N. |
| Unvorhergesehenes / zur Rundung | 12.710 € |
| Gesamtkosten: | |
| Neubau eines Evangelischen Familienzentrums in Mölln | 3.790.000 € |

Aufgestellt: 30.03.2016; Bauabteilung KK-II: B-KI + B-Rö