

Kostengruppen nach DIN 276

Schätzung (netto)

100	Grundstück		2.250,00 €
	<u>Grundstückskosten</u>		0,00 €
	<u>Grundstücksnebenkosten</u>		2.250,00 €
		Vermessungsgebühren	Katasteramt 750,00 €
		Genehmigungsgebühren	Bauamt 1.500,00 €
200 - 400	Herrichten und Erschließen - Baukonstruktion - Technische Anlagen		76.500,00 €
	<u>Gründung</u>		10.000,00 €
		Hangbefestigung	10.000,00 €
	<u>Zimmererarbeiten</u>		30.000,00 €
		Holzrahmenbau inkl. Fassade, Trockenbau u. Terrasse	30.000,00 €
	<u>Dämmung</u>		1.500,00 €
		Dämmung Außenwände	1.500,00 €
	<u>Dachdeckerarbeiten</u>		10.000,00 €
		Dachabdichtung, Zinkeinfassung, Dämmung	8.000,00 €
		Gründach	2.000,00 €
	<u>Rohbauarbeiten</u>		3.000,00 €
		Türdurchbruch herstellen, Putzarbeiten	3.000,00 €
	<u>Fenster u. Haustüren</u>		13.000,00 €
		Fenster	10.000,00 €
		Rolltor + Außentür	3.000,00 €
	<u>Tischlerarbeiten</u>		2.500,00 €
		Glasbrüstung Dachterrasse	2.500,00 €
	<u>Elektroarbeiten</u>		2.500,00 €
		Elektroinstallationsarbeiten	2.500,00 €
	<u>Heizung / Lüftung / Sanitär</u>		2.500,00 €
		vorh. Heizkörper umlegen, Heizkörpermontage Anbau	2.500,00 €
	<u>Innentüren</u>		500,00 €
		Innentür	500,00 €
	<u>Malerarbeiten</u>		1.000,00 €
		Spachteln, Schleifen, Streichen	1.000,00 €
500	Außenanlagen		0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke (nicht geplant)		0,00 €

700	Baunebenkosten ohne Finanzierungskosten	5.000,00 €
	Architekten- und Ingenieurleistungen	5.000,00 €
	Architekt	1.700,00 €
	Vermessungsingenieur	1.500,00 €
	Tragwerksplaner	1.800,00 €
Übersicht nach Kostengruppen		
	Kostengruppe 100	2.250,00 €
	Kostengruppe 200-600	76.500,00 €
	Kostengruppe 700	5.000,00 €
	Summe netto	83.750,00 €
	zzgl. 19% MwSt.	15.912,50 €
	Gesamtinvestitionskosten GIK	99.662,50 €