

Gemeinde Göldenitz

Die Bürgermeisterin



Gemeinde Göldenitz • 23919 Göldenitz • Kanalstraße 28

AktivRegion Nord e. V.
Herrn Jürgen Wittekind
Regionalmanager
über die Geschäftsstelle der
AktivRegion Nord e. V.

23919 Göldenitz, den 24.09.2019

Anja Dührkopp

Kanalstraße 28, 23919 Göldenitz

☎ 04544 – 8 23 55

Gemeinde Göldenitz; Neubau Feuerwehrhaus mit Dorfgemeinschaftsraum und Nebenräumen; hier: Förderantrag

Sehr geehrter Herr Wittekind,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Göldenitz hat die Planungen zum Bau eines neuen Feuerwehrhauses abgeschlossen. Ein Bauantrag wurde der Bauaufsicht zur Prüfung und Genehmigung vorgelegt. Die Maßnahme soll über den Jahreswechsel 2019 / 2020 ausgeschrieben werden. Der Beginn ist für das Frühjahr 2020, die Fertigstellung für März 2021 vorgesehen.

Für den Neubau des Feuerwehrhauses im Ortskern der Gemeinde weicht die „Alte Schule“, die abgängig ist und mit einem Kostenaufwand von 60.000,00 € abgerissen werden muss. Für den Neubau des Feuerwehrhauses sind Kosten von 863.393,31 € ermittelt worden. Folglich betragen die Gesamtkosten des Projekts in der Summe 923.383,31 €. Eine Kostenberechnung nach DIN 276 ist diesem Förderantrag als Anlage beigefügt, ebenfalls ein Satz Planungsunterlagen.

Die Gemeinde Göldenitz beantragt eine Zuweisung im Rahmen der AktivRegion in Höhe von

100.000,00 €

Diesem Antrag liegt folgender Finanzierungsplan zugrunde:

- Eigenmittel Gemeinde Göldenitz	510.000,00 €
- Beantragte Kreiszuweisung	199.000,00 €
- Landeszuweisung, beantragt, Schätzung	50.000,00 €
- Aktiv-Region, beantragt	100.000,00 €
- Gemeinde Göldenitz – Restfinanzierung Kreditmitteln	<u>64.383,31€</u>
	<u>923.383,31 €</u>

Zur Begründung des Antrages:

Die Gemeinde Göldenitz mit 234 Einwohner/innen und verfügt über eine Freiwillige Feuerwehr, die von der Altersstruktur her gut aufgestellt ist. Die Feuerwehr umfasst insgesamt 33 aktive Kameraden. Nach dem Feuerwehrbedarfsplan ist ein Löschfahrzeug TSF vorgesehen. Nach dem Feuerwehrkonzept des Amtes Berkenthin ist die Freiwillige Feuerwehr Göldenitz überörtlich für den Aufbau der Wasserversorgung bei Großlagen zuständig. Feuerwehrbedarfsplan und Feuerwehrkonzept gehen in Übereinstimmung von einem Fahrzeug aus, das unterzustellen ist. Das derzeitige Feuerwehrhaus befindet sich am Ortsausgang Richtung Fliegenberg an der gleichnamigen Gemeindestraße. Das Gebäude entspricht in zahlreichen Punkten nicht mehr den Erfordernissen. Vorschriften der Unfallverhütung sowie auch arbeitsschutzrechtliche Vorgaben können nicht mehr eingehalten werden.

Die Feuerwehrunfallkasse hat mit Schreiben vom 24.09.2018 hierauf aufmerksam gemacht und zahlreiche erheblich Mängel hingewiesen. Darüber hinaus mangelt es an einem Raum zur Durchführung von Reparatur- und Wartungsarbeiten (siehe insbesondere für Atemschutz) sowie an einem ausreichend dimensionierten Schulungs- und Aufenthaltsraum.

Die Gemeinde stand vor der Frage, das bestehende Gebäude einerseits umzubauen und zu erweitern oder andererseits abzureißen und dort ersatzweise ein neues Feuerwehrhaus zu errichten. In diesem Zusammenhang wurde der derzeitige Standort geprüft und auch nach möglichen Alternativen gesucht. Im Ortskern der Gemeinde befindet sich die „Alte Schule“ mit einem Gemeinschaftsraum sowie zwei ehemals genutzten Wohnungen. Das Gebäude ist abgängig. Die Wohnungen können nicht mehr vermietet werden. Das Gebäude und die fehlenden Mieteinnahmen lasten auf dem Haushalt der Gemeinde. Der Verkauf der Alten Schule zum Zwecke der Bereitstellung von Wohnraum wurde ebenfalls von der Gemeinde geprüft. Die Realisierung scheidet an der Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL), die im dortigen Bereich nur eine Nutzung des bestehenden Bestandsgebäudes als Dorfgemeinschaftsraum oder eben künftig als Feuerwehrhaus in Kombination mit Dorfgemeinschaftsraum zulässt.

Die Haushaltssituation der Gemeinde Göldenitz ist sehr angespannt. Die Gemeinde ist daher zum Ergebnis gekommen, sich dauerhaft von einer Immobilie zu trennen und sich mit dem „Feuerwehrhaus“ mit DGH-Teil auf ein öffentliches Gebäude zu beschränken. Das Feuerwehrwesen gehört zu den pflichtigen Selbstverwaltungsaufgaben (siehe § 2 Brandschutzgesetz), so dass bei angespannter Haushaltssituation die Priorität bei der Verfügbarkeit eines angemessenen Feuerwehrhauses mit DGH-Teil liegt.

Um künftig in der Gemeinde einen Dorfgemeinschaftsraum bzw. Kristallisationspunkt für die Dorfschaft vorhalten zu können, wurde die Planung des Feuerwehrhauses und diese Bedarfe der Dorfgemeinschaft flächen- und raummäßig erweitert. Die diesbezüglichen (Mehr-)Kosten betragen laut angefügter Berechnung des Architektenbüros Gebr. Schmidt vom 05.06.2019 in Anlehnung an die DIN 276 in aktueller Fassung 164.414,90 Euro. Hierauf wird die oben dargestellte Förderung beantragt.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Anja Dührkopp
Bürgermeisterin

Anlagen

Bad Segeberg, den 05.06.2019

Bauvorhaben: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

Bauherr: Gemeinde Göldenitz
Bauort: ü. Amt Berkenthin , Am Scharf 16, 23919 Berkenthin
Projektnummer: Dorfstr. 21, 23919 Göldenitz

KOSTENSCHÄTZUNG : ohne Bodengutachten u. Statik zur Bauantragszeichnung vom 5.06.2019
 BGF ca. 327 qm , NGF ca. 280 qm

KG 300				Netto :	Brutto :
Erdarbeiten				9.760,00 €	11.614,40 €
Maurer- und Stahlbetonarbeiten				151.280,60 €	180.023,91 €
Zimmerarbeiten	(Akustikdecke Schulung u. Fahrzeughalle enthalten 8.200,-)			93.587,00 €	111.368,53 €
Dachdeckung				19.013,00 €	22.625,47 €
Klempnerarbeiten				7.124,00 €	8.477,56 €
Gerüst				10.367,00 €	12.336,73 €
Tischlerarbeiten				31.800,00 €	37.842,00 €
Sektionaltor				6.500,00 €	7.735,00 €
Wandputzarbeiten				17.534,00 €	20.865,46 €
Fliesenarbeiten				33.111,50 €	39.402,69 €
Estricharbeiten				11.491,00 €	13.674,29 €
Bodenbelagsarbeiten	85,00 m ²	58,00 €		4.930,00 €	5.866,70 €
Malerarbeiten	290,00 m ²	52,00 €		15.080,00 €	17.945,20 €
Mobile Trennwand	14,00 m ²	950,00 €		13.300,00 €	15.827,00 €
WC-Trennwände	5,00 Stck	950,00 €		4.750,00 €	5.652,50 €
			1.534,39 €	429.628,10 €	511.257,44 €
KG 400				Netto :	Brutto :
Sanitärarbeiten				18.052,00 €	21.481,88 €
Heizung	Gasheizung : FB-Heizung, HZK Halle			52.550,00 €	62.534,50 €
Lüftung Sanitärbereiche + Umkleiden einfach	4,00 Stck	2.300,00 €		9.200,00 €	10.948,00 €
Elektroarbeiten	290,00 qm	167,00 €		48.430,00 €	57.631,70 €
Absauganlage	1,00 Stck	4.900,00 €		4.900,00 €	5.831,00 €
Druckluftanlage, Kompressor gesamt	nicht enthalten			0,00 €	- €
			475,47 €	133.132,00 €	158.427,08 €
Summe 300/400				562.760,10 €	669.684,52 €

KG 700

BAUNEKENKOSTEN -

		Netto :	Brutto :
Architektur	Honorarzone III min. Satz, Nbk	71.500,00 €	85.085,00 €
Statik und Konstruktionspläne		25.000,00 €	29.750,00 €
Baugenehmigungsgebühr	ca.	0,00 €	- €
Vermessung		2.000,00 €	2.380,00 €
SiGeKo	ca.	1.500,00 €	1.785,00 €
Bodengutachten	ca.	2.100,00 €	2.499,00 €
Prüfgebühr Statik	ca.	7.500,00 €	8.925,00 €
Abnahme - Abscheider		0,00 €	- €
Summe Baunebenkosten		109.600,00 €	130.424,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG

Kostengruppen nach DIN				Netto :	Brutto :
Erschließung / Anschlusskost.	KG 200	Gas,Wasser,Strom	ca.	7.500,00 €	8.925,00 €
Baukonstruktion	KG 300			429.628,10 €	511.257,44 €
Haustechnik	KG 400			133.132,00 €	158.427,08 €
Aussenanlagen	KG 500			33.680,50 €	40.079,80 €
Einrichtung (Küche,)	KG 600			12.000,00 €	14.280,00 €
Baunebenkosten	KG 700			109.600,00 €	130.424,00 €
Einfriedung, Tore, Bepflanzung		nicht enthalten		0,00 €	- €
Unvorhergesehenes zur Rundung				0,00 €	- €
Summe				684.360,10 €	814.388,52 €
Brutto ohne Aussenanlage :				814.388,52 €	814.388,52 €
		2.591,22 €	netto	725.540,60 €	
		Netto/NGF	MwSt. 19%	137.852,71 €	
			Summe Gebäudekosten :	863.393,31 €	863.393,31 €
				3.083,55 €	
				Brutto/NGF	

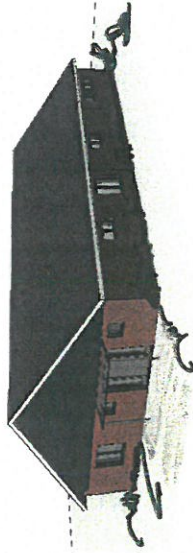
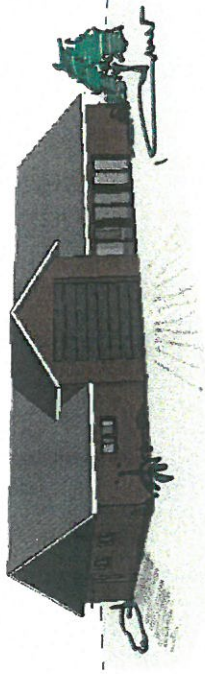
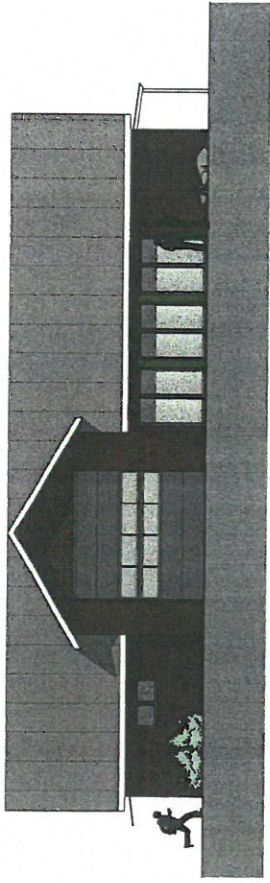
ohne endgültige Angaben aus Statik und Bodengutachten
 ohne Abbrucharbeiten ca. 8% d. Kosten 60.000,-
 Bad Segeberg, den 05.06.2019

Der Architekt

Kostenanteil gemeindliche Einrichtung Kommunikationszentrum :

		Gemäß Kostenschätzung			
		Netto / NGF			
Saalanteil aus Schulungsraum	20,00	qm	2.591,22 €	=	51.824,33 €
Küchenanteil	8,00	qm	2.591,22 €	=	20.729,76 €
Vorrat	7,00	qm	2.591,22 €	=	18.138,54 €
B-WC H	6,02	qm	2.591,22 €	=	15.599,14 €
B-WC D	6,30	qm	2.591,22 €	=	16.324,69 €
Windfanganteil	6,00	qm	2.591,22 €	=	15.547,32 €
Zusätzliche Raumflächen für gemeindliche Einrichtung	53,32	qm		Netto :	138.163,78 €
				19% MwSt.	26.251,12 €
Kostenanteil gemeindliche Einrichtung Kommunikationszentrum				Brutto :	164.414,90 €





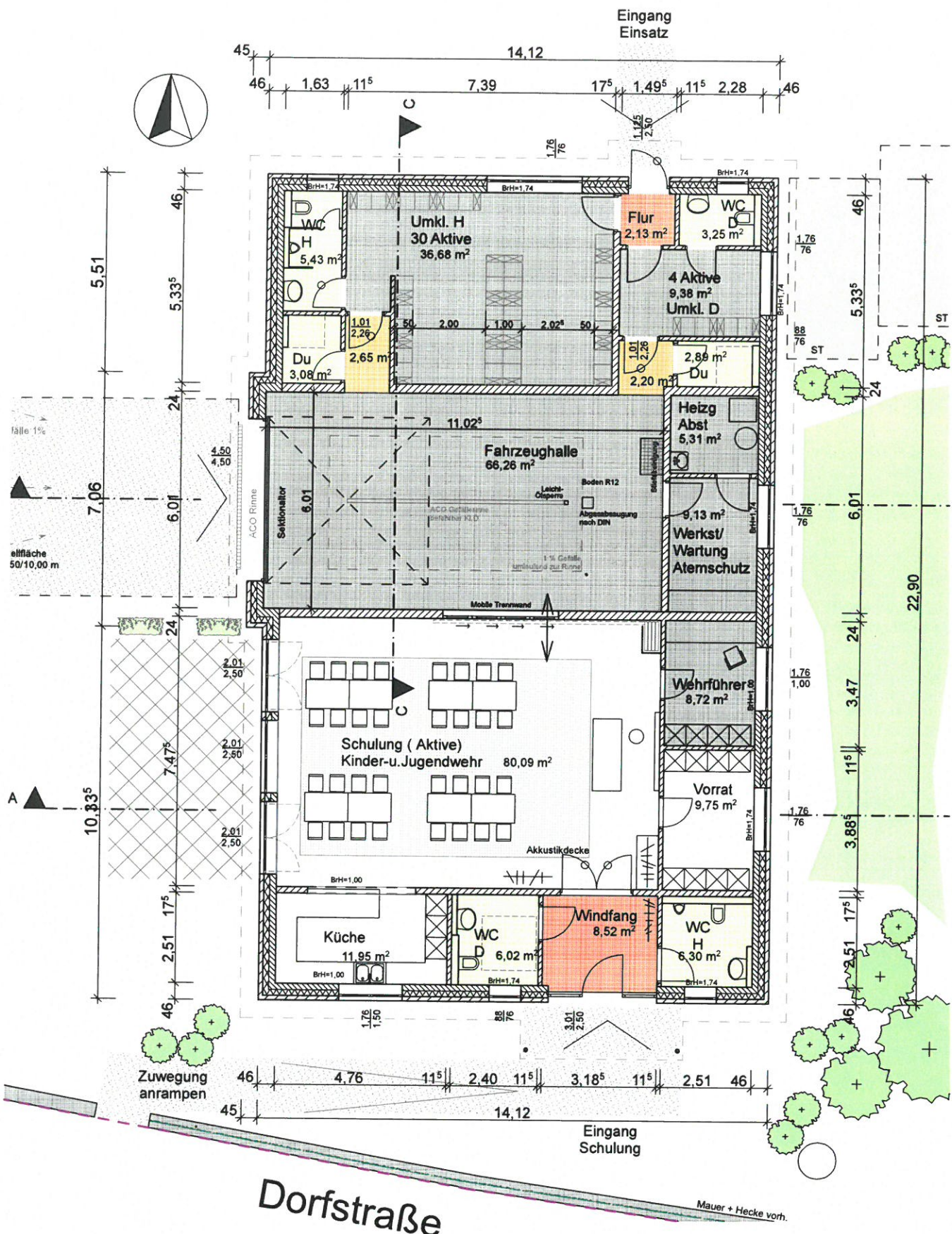
Bauort
Dorfstraße 27
23919 Goldenitz

Bauherr
Gemeinde Goldenitz
über das Amt Berkenhain
Am Schart 16
23919 Berkenhain

Gebrüder Schmidt
Freischaffende Architekten GmbH

23768 Bus Siggberg · E-Mail: info@gsa-architekten.de · www.gsa-architekten.de

End September 14.11.2015



Gebrüder Schmidt 18-53
Freischaffende Architekten GmbH
 Lindenstraße 14 23795 Bad Segeberg
 Tel.04551/4002 Fax.04551/92580 26.08.2019js

Bauvorhaben	Neubau einer Feuerwehr	
Bauort:	Dorfstraße 21, 23919 Göldenitz	
Bauherr:	Gemeinde Göldenitz über das Amt Berkenthin Am Schaart 16, 23919 Berkenthin	
Bauteil:	Erdgeschoss 1 : 100	
gezeichnet:	st	Datum: 04.06.2019
geprüft:		Bauherr: