

Amt Berkenthin

Der Amtsdirektor



Amt Berkenthin • Am Schart 16 • 23919 Berkenthin

Herrn Landrat des
Kreises Herzogtum Lauenburg
Bauverwaltung
z. H. Frau Patermann
Barlachstraße 2
23909 Ratzeburg

Verwaltungsleitung

Auskunft: Herr Hase
Telefon: 04544 8001-27
E-Mail: hase@amt-berkenthin.de
Zimmer: 22 (Obergeschoss)
Sprechzeit: Montag und 8.00 - 12.00 Uhr
Dienstag 14.00 - 16.00 Uhr
Mittwoch 7.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 19.00 Uhr

Datum: 29.01.2020
Zeichen: 13-05
20-01-022

Neubau Feuerwehrhaus / Gemeindezentrum Göldenitz **hier: Ermittlung / Überprüfung der förderungsfähigen Kosten**

Sehr geehrte Frau Patermann,

die Gemeinde Göldenitz plant derzeit den Neubau eines Feuerwehrhauses bzw. Gemeindezentrums. Angefügte Planungsunterlage einschließlich Kostenschätzung ist beigelegt.

Die Gemeinde hat einen Förderantrag im Rahmen der AktivRegion gestellt. Die förderungsfähigen Kosten belaufen sich auf der Grundlage des angefügten Vermerks des Architekturbüros Gebrüder Schmidt (vertr. durch Herrn Fröhlich) auf 164.414,89 €. Die Differenzkosten stellen den Unterschied zwischen den Kosten des Feuerwehrhauses auf der Grundlage der DIN 14092 einerseits und den Mehrbedarf an Raum und Fläche für die Mitberücksichtigung eines Dorfgemeinschaftsteils in Form eines Gemeindezentrums dar.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung. Sofern weitere Unterlagen erforderlich sind, schreiben Sie mir gern eine Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Hase
Amtsdirektor

Anlage

Kontaktdaten:

Telefon: 04544 8001-0
Telefax: 04544 8001-31
Internet: www.amt-berkenthin.de

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Hzgt. Lbg.:
Raiffeisenbank :
Postbank :

IBAN: DE 72 2305 2750 0006 0046 60 BIC: NOLADE21RZB
IBAN: DE 82 2006 9861 0000 5256 50 BIC: GENODEF1RRZ
IBAN: DE 76 2001 0020 0015 8792 05 BIC: PBNKDEFF

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276 (Ausgabe 1993)

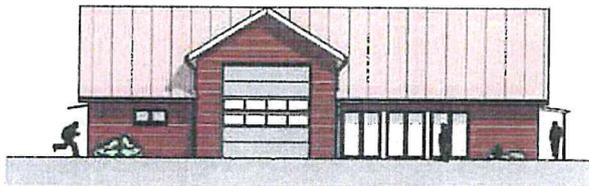
Baumaßnahme

Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz

Bauherr

Gemeinde Göldenitz, 23919 Göldenitz

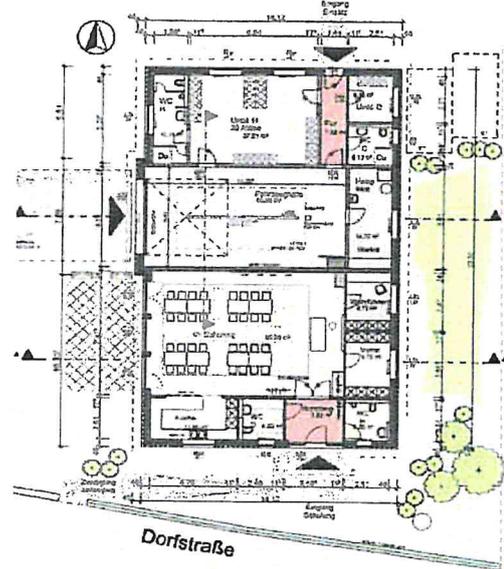
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung



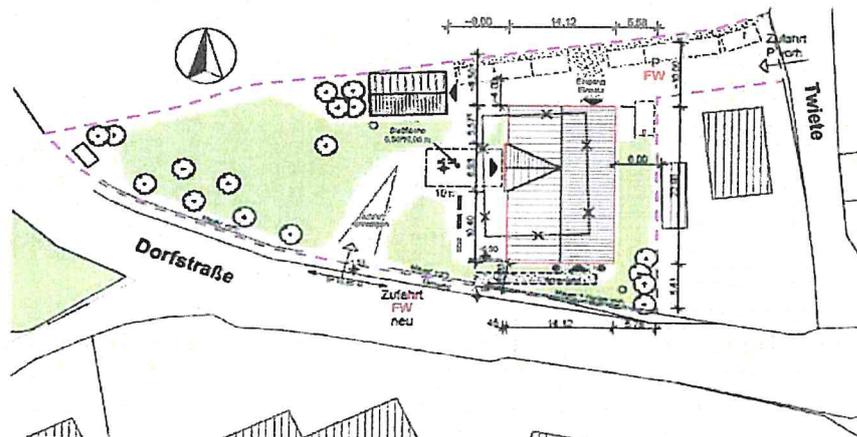
Ansicht West



Ansicht Nord



Dorfstraße



Entwurfsverfasser

Bad Segeberg, den 22.1.2020

Ort / Datum / Stempel / Unterschrift

Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

KG	Kostengruppen	Euro	v.H.	Euro/m ² *)
200	Herrichten + Erschließen	8.925,00	1,0	31,88
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312u.a.)	511.257,44	59,2	1.825,92
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	158.427,08	18,3	565,81
500	Außenanlagen / Stellplätze / Zufahrt / Umfahrten	40.079,20	4,6	143,14
600	Ausstattung und Kunstwerke	14.280,00	1,7	51,00
700	Baunebenkosten	130.424,00	15,1	465,80
Zur Aufrundung				
Summe		863.392,72	100,0	3.083,55

Kostenberechnung incl. Abbrucharbeiten :

200	Abbrucharbeiten Bestandsgebäude	60.000,00		
Summe der Kostenberechnung einschl. des Abbruches		923.392,72		

Kostenanteil Gemeindezentrum s. Anlage ca. 53,32qm	164.414,89		
---	-------------------	--	--

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

- ohne Statik, ohne Bodengutachten, ohne eingemessenes Grundstück
- ohne Fachingeiuer für Haustechnik

Bad Segeberg 22.1.2020

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	8.925,00
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen Hausanschlüsse für Übergangsbetrieb		
212	Abbruchmaßnahmen (Altbau)		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten		
220	Öffentliche Erschließung	8.925,00	8.925,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung	3.500,00	
223	Gasversorgung	1.900,00	
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung	3.525,00	
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

KG StLB - Nr.	KG nach DIN 276 / Gewerke		Euro
------------------	---------------------------	--	------

300	Bauwerk - Baukonstruktion	Summe	511.257,44
------------	----------------------------------	--------------	-------------------

370	Baukonstruktive Einbauten	5.652,50	5.652,50
371	Allgemeine Einbauten WC Trennwände	5.652,50	
372	Besondere Einbauten Akustik		in 380 16 enthalten
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		

380	Grundkonstruktionen	493.268,21	493.268,21
380 02	Erdarbeiten	11.614,40	
380 06	Verbau-, Rahmen- und Einpreßarbeiten		
380 08	Wasserhaltungsarbeiten		
380 10	Drainarbeiten		
380 12	Maurerarbeiten	180.023,91	
380 13	Beton- und Stahlbetonarbeiten		in 380 12 enthalten
380 14	Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten		
380 16	Zimmer-, und Holzbauarbeiten	111.368,53	
380 17	Fassadenarbeiten		in 380 16 enthalten
380 18	Abdichtungsarbeiten gegen Wasser		
380 20	Dachdeckerarbeiten	22.625,47	
380 21	Dachdichtungsarbeiten		in 380 20 enthalten
380 22	Klempnerarbeiten	8.477,56	
380 23	Putz- und Stuckarbeiten	20.865,46	
380 24	Fliesen- und Plattenarbeiten	39.402,69	
380 25	Estricharbeiten	13.674,29	
380 27	Tischlerarbeiten Fenster und Innentüren	37.842,00	
380 28	Mobile Trennwand	15.827,00	
380 29	Beschlagarbeiten		in 380 27 enthalten
380 30	Rolladenarbeiten, Rollabschlüsse, Sonnenschutz- und Verdunklungsanlagen		
380 31	Metallbauarbeiten und Schlosserarbeiten		
380 32	Pfosten-Riegelfassade		
380 34	Maler- und Lackierarbeiten	17.945,20	
380 500	Wärmedämmverbundsystem und mineralische Putzfassade mit Hinterlüftung		
380 36	Bodenbelagsarbeiten	5.866,70	
380 37	Tapezierarbeiten		in 380 34 enthalten
380 39	Tor	7.735,00	

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

KG StLB - Nr.	KG nach DIN 276 / Gewerke		Euro
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	12.336,73	12.336,73
391	Baustelleneinrichtung		in 380 12 enthalten
392	Gerüste	12.336,73	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen (Übergang Altbau)		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen (Pfahlgründung)		
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	158.427,08
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	21.481,88	21.481,88
411	Abwasseranlagen im Gebäude		
412	Wasseranlagen (Sanitär)	21.481,88	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
415	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen	62.534,50	62.534,50
421	Wärmeerzeugungsanlagen		in 423 enthalten
422	Wärmeverteilnetze		in 423 enthalten
423	Raumheizflächen	62.534,50	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Solarthermie		
430	Lufttechnische Anlagen	10.948,00	10.948,00
431	Lüftungsanlagen	10.948,00	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Entrauchung		
440	Starkstromanlagen	57.631,70	57.631,70
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen(Photovoltaik)		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	57.631,70	
445	Beleuchtungsanlagen		in 444 enthalten
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		in 444 enthalten
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (EMA/BMA)		
457	Übertragungsnetze (Datenleitungen)		in 444 enthalten
459	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen	5.831,00	5.831,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges Absauganlage	5.831,00	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßn. für Techn. Anlagen, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
500	Außenanlagen	Summe	40.079,20
510	Geländeflächen	2.362,15	2.362,15
511	Geländebearbeitung Zaun		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen	922,25	
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges	1.439,90	
520	Befestigte Flächen	19.968,20	19.968,20
521	Wege	19.968,20	
522	Straßen / Terrassen/ Freisitz	enth.	
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	17.748,85	17.748,85
541	Abwasseranlagen (Regen/Schmutzwasserleitungen)	17.748,85	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen		

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

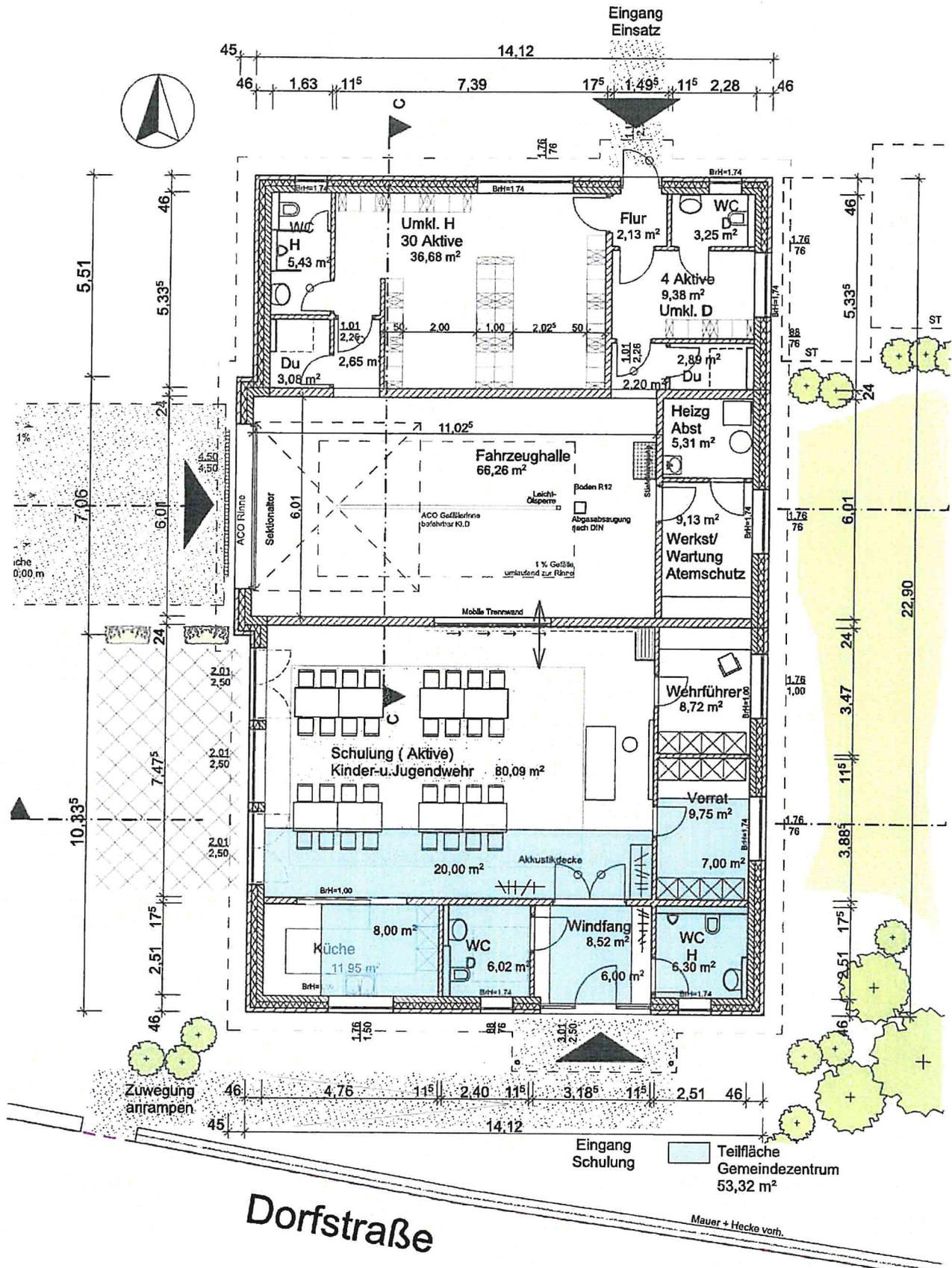
KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen - SW, Gas, Wasser		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	14.280,00
610	Ausstattung	14.280,00	14.280,00
611	Allgemeine Ausstattung **) - Einrichtung Küche	4.280,00	
612	Besondere Ausstattung **) - Schränke	10.000,00	
619	Ausstattung, sonstiges - Beleuchtung		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerische gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	130.424,00
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

Baumaßnahme / Bauwerk:**Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum, 23919 Göldenitz**

KG	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		Euro
720	Vorbereitung der Objektplanung **)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten und Ingenieurleistungen **)	114.835,00	114.835,00
731	Gebäude	85.085,00	
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	29.750,00	
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung **)	6.664,00	6.664,00
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	2.499,00	
744	Vermessung	2.360,00	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges, Sigeko	1.785,00	
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten	8.925,00	8.925,00
771	Prüfungen Prüfstatiker	8.925,00	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		

Abweichung

Begründung



Gebrüder Schmidt
Freischaffende Architekten GmbH
 Lindenstraße 14 23795 Bad Segeberg
 Tel.04551/4002 Fax.04551/92580

Projektnummer	18-53	
Bauvorhaben	Neubau einer Feuerwehr mit Gemeindezentrum	
Bauort:	Dorfstraße 21, 23919 Göldenitz	
Bauherr:	Gemeinde Göldenitz über das Amt Berkenthin Am Schaar 16, 23919 Berkenthin	
Bauteil:	Erdgeschoss	04.06.2019/st

Bad Segeberg, den 23.01.2020

Bauvorhaben: **Neubau einer Feuerwehr
mit Gemeindezentrum**

Bauherr: Gemeinde Göldenitz
Bauort: ü. Amt Berkenthin , Am Scharf 16, 23919 Berkenthin
Projektnummer: Dorfstr. 21, 23919 Göldenitz

KOSTENSCHÄTZUNG : ohne Bodengutachten u. Statik zur Bauantragszeichnung vom 5.06.2019
BGF ca. 327 qm , NGF ca. 280 qm

		Feuerwehr		NGF ca. 227qm		Gemeindezentrum		NGF ca. 53qm		Netto :	Brutto :	
KG 300												
Erdarbeiten										9.760,00 €	11.614,40 €	
Maurer- und Stahlbetonarbeiten										151.280,60 €	180.023,91 €	
Zimmerarbeiten										93.587,00 €	111.368,53 €	
Dachdeckung										19.013,00 €	22.625,47 €	
Klempnerarbeiten										7.124,00 €	8.477,56 €	
Gerüst										10.367,00 €	12.336,73 €	
Tischlerarbeiten										31.800,00 €	37.842,00 €	
Sektionaltor										6.500,00 €	7.735,00 €	
Wandputzarbeiten										17.534,00 €	20.865,46 €	
Fliesenarbeiten										33.111,50 €	39.402,69 €	
Estricharbeiten										11.491,00 €	13.674,29 €	
Bodenbelagsarbeiten				85,00 m ²	58,00 €					4.930,00 €	5.866,70 €	
Malerarbeiten				290,00 m ²	52,00 €					15.080,00 €	17.945,20 €	
Mobile Trennwand				14,00 m ²	950,00 €					13.300,00 €	15.827,00 €	
WC-Trennwände				5,00 Stck	950,00 €					4.750,00 €	5.652,50 €	
										1.534,39 €	429.628,10 €	511.257,44 €
KG 400												
Sanitärarbeiten										18.052,00 €	21.481,88 €	
Heizung										52.550,00 €	62.534,50 €	
Lüftung Sanitärbereiche + Umkleiden einfach				4,00 Stck	2.300,00 €					9.200,00 €	10.948,00 €	
Elektroarbeiten				290,00 qm	167,00 €					48.430,00 €	57.631,70 €	
Absauganlage				1,00 Stck	4.900,00 €					4.900,00 €	5.831,00 €	
Druckluftanlage, Kompressor gesamt										0,00 €	- €	
										475,47 €	133.132,00 €	158.427,08 €
Summe 300/400										562.760,10 €	669.684,52 €	

KG 700

BAUNEKENKOSTEN -

				Netto :	Brutto :
Architektur	Honorarzone III min. Satz, Nbk			71.500,00 €	85.085,00 €
Statik und Konstruktionspläne		ca.		25.000,00 €	29.750,00 €
Baugenehmigungsgebühr				0,00 €	- €
Vermessung		ca.		2.000,00 €	2.380,00 €
SiGeKo		ca.		1.500,00 €	1.785,00 €
Bodengutachten		ca.		2.100,00 €	2.499,00 €
Prüfgebühr Statik		ca.		7.500,00 €	8.925,00 €
Abnahme - Abscheider				0,00 €	- €
Summe Baunebenkosten				109.600,00 €	130.424,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG

Kostengruppen nach DIN				Netto :	Brutto :
Erschließung / Anschlusskost.	KG 200	Gas,Wasser,Strom	ca.	7.500,00 €	8.925,00 €
Baukonstruktion	KG 300			429.628,10 €	511.257,44 €
Haustechnik	KG 400			133.132,00 €	158.427,08 €
Aussenanlagen	KG 500			33.680,50 €	40.079,80 €
Einrichtung (Küche,)	KG 600			12.000,00 €	14.280,00 €
Baunebenkosten	KG 700			109.600,00 €	130.424,00 €
Einfriedung, Tore, Bepflanzung		nicht enthalten		0,00 €	- €
Unvorhergesehenes zur Rundung				0,00 €	- €
Summe	684.360,10 €	2.591,22 €	netto	725.540,60 €	
Baukosten Netto ohne Abbruch.		Netto/NGF	MwSt. 19%	137.852,71 €	
Gebäudekosten ohne Abbrucharb. :				863.393,31 €	863.393,31 €
zzgl. Abbruchkosten des Bestandsgebäudes ca.					60.000,00 €
Gesamtkosten incl. Abbrucharbeiten Brutto :					923.393,31 €

ohne endgültige Angaben aus Statik und Bodengutachten

Bad Segeberg, den 23.01.2020

Der Architekt

Baukostenanteil Gemeindezentrum ohne Anteil Abbrucharbeiten :		Gemäß Kostenschätzung			
		Netto / NGF			
Saalanteil aus Schulungsraum	20,00	qm	2.591,22 €	=	51.824,33 €
Küchenanteil	8,00	qm	2.591,22 €	=	20.729,76 €
Vorrat	7,00	qm	2.591,22 €	=	18.138,54 €
B-WC H	6,02	qm	2.591,22 €	=	15.599,14 €
B-WC D	6,30	qm	2.591,22 €	=	16.324,69 €
Windfanganteil	6,00	qm	2.591,22 €	=	15.547,32 €
Zusätzliche Raumflächen für gemeindliche Einrichtung	53,32	qm		Netto :	138.163,78 €
				19% MwSt.	26.251,12 €
Kostenanteil gemeindliche Einrichtung :				Brutto :	164.414,90 €

ERDARBEITEN -

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Baustraße - anteilig (Unterbau später Aussenanlagen Pflaster)	120,00	m ²	14,00 €	1.680,00 €
Mutterboden abschieben	475,00	m ²	4,50 €	2.137,50 €
Mutterboden abfahren	150,00	m ³	5,20 €	780,00 €
Füllsand d = 0,60 iM	240,00	m ³	14,00 €	3.360,00 €
Mutterboden verteilen	50,00	m ²	3,50 €	175,00 €
Radladerstunden	5,00	Std	78,00 €	390,00 €
Baggerstunden	5,00	Std	78,00 €	390,00 €
Material	1,00	pschl	847,50 €	847,50 €
Summe Erdarbeiten				9.760,00 €

GRÜNDUNG

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Baustelleneinrichtung	1,00	pschl	2.500,00 €	2.500,00 €
Streifenfundament inkl. Aushub	33,00	m ³	204,00 €	6.732,00 €
Einzelfundament inkl. Aushub	8,40	m ³	204,00 €	1.713,60 €
Innenfundament inkl. Aushub	7,00	m ³	204,00 €	1.428,00 €
Unterfangung	0,00	m ³	300,00 €	0,00 €
Feinplanum	345,00	m ²	2,00 €	690,00 €
Noppenbahn	345,00	m ²	3,00 €	1.035,00 €
Sohle Feuerwehrrhalle	78,00	m ²	38,00 €	2.964,00 €
Sohlendämmung Feuerwehrrhalle	78,00	m ²	38,00 €	2.964,00 €
Sohle	267,00	m ²	38,00 €	10.146,00 €
Fundamenterder	200,00	lfdm	6,50 €	1.300,00 €
BE anarbeiten	3,00	Stck	50,00 €	150,00 €
Ablaufrinne Acco Fahrzeughalle	9,00	lfdm	210,00 €	1.890,00 €
Sohlensparung	1,00	Stck	180,00 €	180,00 €
Mehrspateneinführung	1,00	Stck	750,00 €	750,00 €
Baustahl	3.500,00	kg	1,45 €	5.075,00 €
Unvorhergesehenes	1,00	pschl	519,00 €	519,00 €
Summe Gründung				40.036,60 €

ERDGESCHOSS

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Außenwand d = 17,5 cm	290,00	m ²	60,00 €	17.400,00 €
Verblendmauerwerk	290,00	m ²	120,00 €	34.800,00 €
Dämmung	290,00	m ²	24,00 €	6.960,00 €
Sohlbänke	25,00	lfdm	48,00 €	1.200,00 €
Sockelabdichtung + Z-Folie	80,00	lfdm	38,00 €	3.040,00 €
Innenmauerwerk 24 cm	125,00	m ²	60,00 €	7.500,00 €
Innenmauerwerk 17,5 cm	100,00	m ²	58,00 €	5.800,00 €
Innenmauerwerk KS 11,5 cm	118,00	m ²	42,00 €	4.956,00 €
Spava	19,00	lfdm	12,00 €	228,00 €
T30 Tür / RS	2,00	Stck	1.250,00 €	2.500,00 €
waagerechte Sperrschicht 2 Lagen	90,00	m ²	10,00 €	900,00 €
Baustahl	2.100,00	kg	1,35 €	2.835,00 €
Profilstahl Träger	350,00	kg	4,50 €	1.575,00 €
Facharbeiterstunden	20,00	Std	52,00 €	1.040,00 €
Ringbalken d = 17,5 cm + 24cm	175,00	lfdm	48,00 €	8.400,00 €
Ringbalken d = 11,5 cm	40,00	lfdm	36,00 €	1.440,00 €
STb- Stützen	25,00	lfdm	200,00 €	5.000,00 €
Halfenschienen	66,00	lfdm	28,00 €	1.848,00 €
Eckschutzwinkel / Sonstiges	1,00	pschl	608,00 €	608,00 €
Summe Erdgeschoss				108.030,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG MAURERARBEITEN

Gründung	40.036,60 €
Erdgeschoss	108.030,00 €
Unvorhergesehenes	3.214,00 €
Summe Maurerarbeiten -	151.280,60 €

ZIMMERARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Dachkantholz binder nach Grundfläche	345,00	m ²	74,00 €	25.530,00 €
Zulage für Windverband	75,00	lfdm	25,00 €	1.875,00 €
Bauholz	5,50	m ³	410,00 €	2.255,00 €
Abbund	250,00	lfdm	8,00 €	2.000,00 €
Unterspannbahn	478,00	m ²	8,00 €	3.824,00 €
Lattung + Konterlattung	478,00	m ²	13,00 €	6.214,00 €
Traubohle	58,00	lfdm	8,00 €	464,00 €
Seitenwanddämmung Innenwand Halle zum Bodenraum	48,00	qm	24,00 €	1.152,00 €
Dämmung inkl. Schalung	345,00	m ²	26,00 €	8.970,00 €
GK-Platten	310,00	m ²	28,00 €	8.680,00 €
Bodenluke	1,00	Stck	650,00 €	650,00 €
Blende - Traufe	58,00	lfdm	35,00 €	2.030,00 €
Ortgang	54,00	lfdm	38,00 €	2.052,00 €
Unterschlag	69,00	qm	45,00 €	3.105,00 €
Giebel und Traufenflächen mit Cedral	73,00	qm	132,00 €	9.636,00 €
Sohlbankabschluss	37,00	lfdm	38,00 €	1.406,00 €
Facharbeiter	25,00	Std	52,00 €	1.300,00 €
Material / Dachhauben	1,00	pschl	568,00 €	568,00 €
Spülkastenverkleidung / Wandverkleidung	30,00	qm	85,00 €	2.550,00 €
Rohrverkleidung	9,00	lfdm	55,00 €	495,00 €
Fahrzeughalle Decke Akkustik	72,00	m ²	48,00 €	3.456,00 €
Schulungsraum Abgehängte Decke Akkustik	75,00	m ²	65,00 €	4.875,00 €
Einfassungen	1,00	Pschl.	500,00 €	500,00 €
Summe Zimmerarbeiten / Trockenbau				93.587,00 €

DACHDECKUNG

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Dachpfannen	478,00	qm	28,00 €	13.384,00 €
Ortgang	54,00	lfdm	38,00 €	2.052,00 €
First	35,00	lfdm	38,00 €	1.330,00 €
Kehlen	10,00	lfdm	42,00 €	420,00 €
Durchführungen	6,00	Stck	135,00 €	810,00 €
Facharbeiterstunde	15,00	Std	48,00 €	720,00 €
Material	1,00	pschl	297,00 €	297,00 €
Summe Dachdeckerarbeiten				19.013,00 €

KLEMPNERARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Dachrinne	58,00	lfdm	32,00 €	1.856,00 €
Einhangblech	58,00	lfdm	15,00 €	870,00 €
Fallrohre	26,00	lfdm	28,00 €	728,00 €
Standrohre	7,00	Stck	80,00 €	560,00 €
Kehle Zink	10,00	lfdm	39,00 €	390,00 €
Sohlbankprofil	37,00	lfdm	38,00 €	1.406,00 €
Wandanschlüsse Zink/Blei	13,00	lfdm	40,00 €	520,00 €
Facharbeiterstunden	10,00	Std	48,00 €	480,00 €
Material	1,00	pschl	314,00 €	314,00 €
Summe Klempnerarbeiten				7.124,00 €

TISCHLERARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fenster	32,00	m ²	310,00 €	9.920,00 €
Alu-Sohlbänke	0,00	lfdm	47,00 €	0,00 €
Eingangstür mit Seitenteil	1,00	Stck	4.800,00 €	4.800,00 €
Eingangstür	1,00	Stck	3.100,00 €	3.100,00 €
Stahlzargen	14,00	Stck	220,00 €	3.080,00 €
Innentüren Standard	13,00	Stck	420,00 €	5.460,00 €
Innentüren Zulage 2,26m	3,00	Stck	220,00 €	660,00 €
Innentüren Klimakl. / Feuchtr.	4,00	Stck	300,00 €	1.200,00 €
Innentüren 2-flügelig	1,00	Stck	1.400,00 €	1.400,00 €
Glasauschnitt	7,00	Stck	120,00 €	840,00 €
Facharbeiter	10,00	Std	51,00 €	510,00 €
Fensterbank	10,00	lfdm	52,00 €	520,00 €
Material / Türstopper usw.	1,00	pschl	310,00 €	310,00 €
Summe Tischlerarbeiten				31.800,00 €

WANDPUTZARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Wandputz EG/ Kalkzementputz	1.000,00	m ²	14,50 €	14.500,00 €
Betonbauteile Gewebearmierung	86,00	m ²	16,00 €	1.376,00 €
Laibungen	50,00	lfdm	24,00 €	750,00 €
Putzunterhaltung	1,00	pschl	500,00 €	500,00 €
Facharbeiterstunden z. N.	8,00	Std.	51,00 €	408,00 €
Summe Wandputzarbeiten				17.534,00 €

FLIESENARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fußboden Fliesen (Fahrzeughalle)	88,00	m ²	85,00 €	7.480,00 €
Fußboden Epoxverfugung (Fahrzeughalle)	88,00	m ²	12,00 €	1.056,00 €
Anarbeiten an Ablaufrinne Aco	9,00	lfdm	55,00 €	495,00 €
Fußboden Fliesen EG	126,00	m ²	58,00 €	7.308,00 €
Mattenrahmen	1,00	Stck	120,00 €	120,00 €
Spülkasten - Zulage	7,00	Stck	240,00 €	1.680,00 €
Sockelfliesen	220,00	lfdm	18,00 €	3.960,00 €
Einläufe	3,00	Stck	120,00 €	360,00 €
Wandfliesen	97,00	m ²	48,00 €	4.656,00 €
Fensterbänke Fliesen	20,00	lfdm	48,00 €	960,00 €
Facharbeiter-Stunden	5,00	Std	51,00 €	255,00 €
Dauerelastische Fuge	305,00	lfdm	3,50 €	1.067,50 €
Schienen	14,00	Stck	22,00 €	308,00 €
Übergangsschienen	11,00	lfdm	28,00 €	308,00 €
Zulage - Kleber	88,00	m ²	4,50 €	396,00 €
Imprägnierung Boden/ Wand Abdichtung	95,00	m ²	22,00 €	2.090,00 €
Material	1,00	pschl	200,00 €	200,00 €
Unvorhergesehenes	1,00	pschl	412,00 €	412,00 €
Summe Fliesenarbeiten				33.111,50 €

ESTRICHARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Schwimmender Estrich EG	298,00	m ²	24,00 €	7.152,00 €
Bitumen abgeklebt	319,00	m ²	10,00 €	3.190,00 €
Dehnfugen anlegen	14,00	lfdm	10,00 €	140,00 €
Fugen verharzen	29,00	m	18,00 €	522,00 €
Facharbeiterstunden	5,00	Std	51,00 €	255,00 €
Material	1,000	pschl	232,000	232,00 €
Summe Estricharbeiten				11.491,00 €

GERÜSTARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Gerüst	520,00	m ²	14,50 €	7.540,00 €
Dachdeckerfang	90,00	lfdm	14,00 €	1.260,00 €
Konsolen	90,00	lfdm	12,00 €	1.080,00 €
Facharbeiterstunden	5,00	Std	51,00 €	255,00 €
Material	1,000	pschl	232,000	232,00 €
Summe Gerüstarbeiten				10.367,00 €

HEIZUNGSARBEITEN

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fussbodenheizung	210,00	qm	95,00 €	19.950,00 €
Heizkörper Fahrzeughalle und Nebenräume	5,00	Stck	520,00 €	2.600,00 €
Kombi Gerät Gas/Luftwärme + Warm-Wasser-Speicher	1,00	Stck	26.500,00 €	26.500,00 €
Gaszuleitung / Ltg. vorstrecken	1,00	pschl	3.500,00 €	3.500,00 €
Summe Heizungsarbeiten				52.550,00 €

SANITÄRARBEITEN

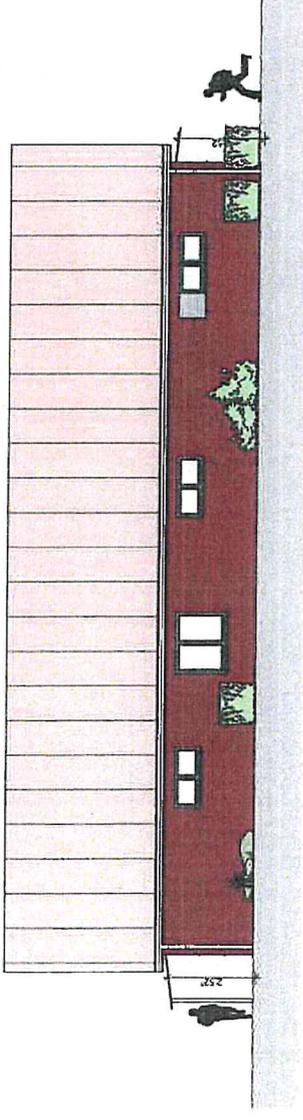
	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Abwasserleitung im Gebäude	55,00	lfdm	38,00 €	2.090,00 €
Lüftungs-Falleitungen	24,00	lfdm	33,00 €	792,00 €
WC Becken BH	1,00	Stck	880,00 €	880,00 €
WC Becken	3,00	Stck	480,00 €	1.440,00 €
Waschbecken BH	1,00	Stck	520,00 €	520,00 €
Waschbecken	3,00	Stck	420,00 €	1.260,00 €
Urinal	2,00	Stck	580,00 €	1.160,00 €
Dusche	2,00	Stck	800,00 €	1.600,00 €
Ausgussbecken	1,00	Stck	250,00 €	250,00 €
Stiefelwäsche nur Wasseranschluss+BE	1,00	Stck	420,00 €	420,00 €
Zapfstellen	3,00	Stck	75,00 €	225,00 €
Waschmaschine / Spülmaschine	2,00	Stck	75,00 €	150,00 €
Wasserzuleitungen	1,00	pschl	3.532,00 €	3.532,00 €
Spülenanschluß + Bodenläufe	3,00	Stck	120,00 €	360,00 €
Leitung / Poly	40,00	lfdm	22,00 €	880,00 €
Piktogramme	1,00	pschl	200,00 €	200,00 €
Filter / Verteilung	1,00	Stck	320,00 €	320,00 €
Anschluss KW + WW	2,00	Stck	350,00 €	700,00 €
Material f. Unvorhergesehenes	1,00	pschl	508,00 €	508,00 €
Facharbeiterstunden	15,00	Std	51,00 €	765,00 €
Summe Sanitärarbeiten				18.052,00 €

EINFRIEDIGUNG / BEGRÜNUNG

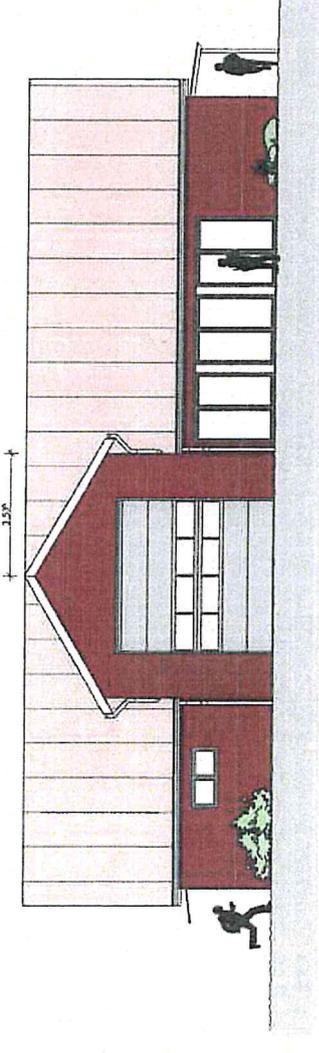
	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Drahtgeflecht	0,00	lfdm	35,00 €	0,00 €
Stabgeflecht	0,00	lfdm	48,00 €	0,00 €
Schiebetor b = 11,00 m,	0,00	Stck	13.500,00 €	0,00 €
Drehtür - 2-flügelig, b = 6,00 m	0,00	Stck	4.500,00 €	0,00 €
Zwischensumme Zaun				0,00 €
Begrünung - Pflanzen + Rasen	0,00	pschl	12.950,00 €	0,00 €
Summe Einfriedigung / Begrünung				0,00 €

AUBENANLAGEN

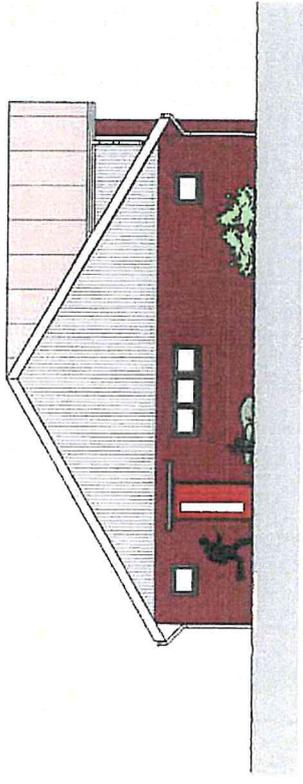
	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
MB - abschieben	200,00	qm	4,50 €	900,00 €
MB - Abfuhr	100,00	m³	4,80 €	480,00 €
Hofpflaster inkl. Unterbau	200,00	m²	42,00 €	8.400,00 €
Rasengittersteine	60,00	m²	30,00 €	1.800,00 €
Füllsand	100,00	m³	12,50 €	1.250,00 €
Wassergeb. Decke	50,00	m²	12,00 €	600,00 €
Drainage	0,00	pschl	3.000,00 €	0,00 €
Borde	60,00	lfdm	25,00 €	1.500,00 €
Einläufe	4,00	Stck	350,00 €	1.400,00 €
Gelände planieren	1,00	pschl	450,00 €	450,00 €
Ölsperre mit Schacht	1,00	Stck	2.500,00 €	2.500,00 €
RW	95,00	lfdm	30,00 €	2.850,00 €
SW	40,00	lfdm	30,00 €	1.200,00 €
Schächte DN 400	6,00	Stck	520,00 €	3.120,00 €
Schächte DN 1000	2,00	Stck	1.250,00 €	2.500,00 €
Facharbeiterstunden	15,00	Std	51,00 €	765,00 €
Aco-Rinne	11,00	lfdm	180,00 €	1.980,00 €
Lader	5,00	Std	75,00 €	375,00 €
Material	1,00	pschl	1.210,50 €	1.210,50 €
Rohrgraben	40,00	lfdm	10,00 €	400,00 €
Summe Außenanlagen				33.680,50 €



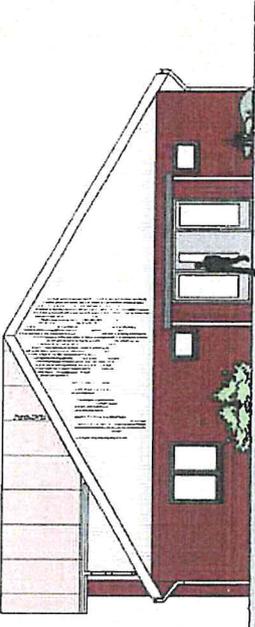
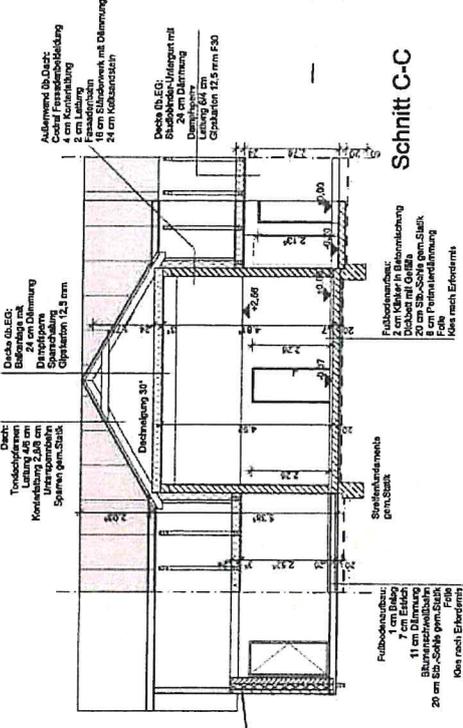
Ansicht Ost



Ansicht West



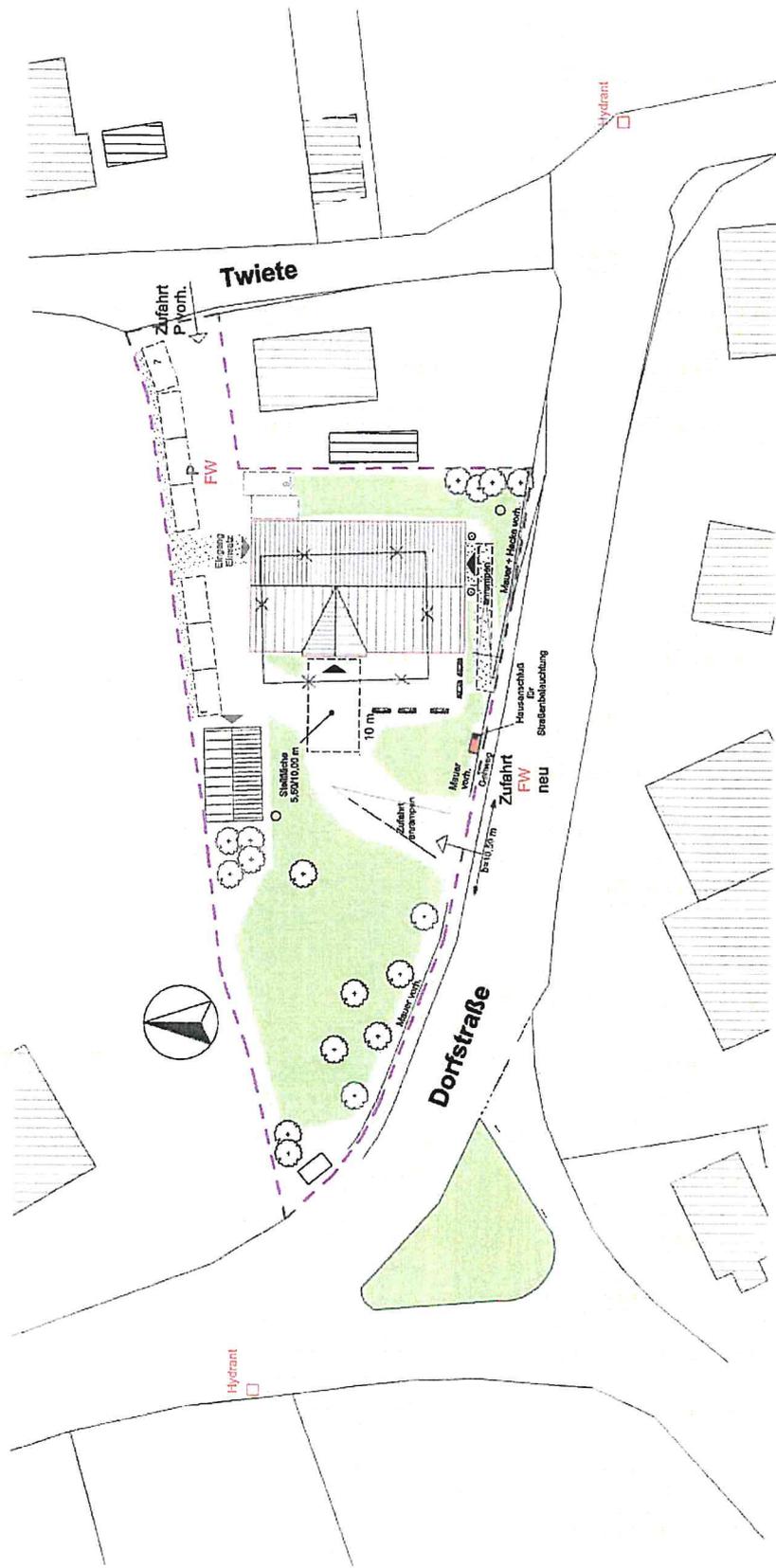
Ansicht Nord



Ansicht Süd

Projektnummer 18-53	
Bauherrn	Neubau eines Feuerwehrhauses und Gemeindezentrums
Bauort:	Dorfstraße 21, 23919 Göltenitz
Bauherr:	Gemeinde Göltenitz über das Amt Berkenblin
Baufeld:	Am Schaart 16, 23919 Berkenblin
Maßstab:	1 : 100
gezeichnet:	st
geändert:	
Datum:	04.06.2019
geprüft:	
Bauherr:	

Gebrüder Schmidt
 Freischaffende Architekten GmbH
 Lindenstraße 14 23795 Bad Segeberg Tel.04551/4002 Fax.04551/92580



Kreis:	Herzogtum Lauenburg
Gemeinde:	Göldenitz
Gemarkung:	Göldenitz
Flur:	2
Flurstück:	86/3

Projektnummer **18 - 53**

Bauvorhaben **Neubau eines Feuerwehrhauses und Gemeindezentrums**

Bauort: Dorfstraße 21, 23919 Göldenitz

Bauherr: Gemeinde Göldenitz
über das Amt Berkenthin
Arm Scharf 16, 23919 Berkenthin

Bauteil: Lageplan M 1:500

Datum: 04.06.2019/20.01.2020/st

Gebrüder Schmidt
Freischaffende Architekten GmbH

Lindenstraße 14, 23795 Bad Segeberg
Tel.04551/4002 Fax.04551/92580