

Bauvorhaben : Aufstockung von Geräte-, Kiosk- und Mannschaftshaus mit Büro-, Schulungs- und Umkleideräumen sowie Umbau des vorhandenen Mannschaftshauses / Luisenbad 1 in 23879 Mölln
Bauherr : DLRG Mölln e.V. / Luisenbad 1 in 23789 Mölln

Kostenschätzung nach Gewerken

Abbrucharbeiten		9000,00 €
Erdarbeiten		4000,00 €
Fundamentarbeiten		15000,00 €
Zimmererarbeiten		150000,00 €
Fassadenarbeiten		75000,00 €
Dachdeckerarbeiten		27500,00 €
Klempnerarbeiten		7500,00 €
Estricharbeiten		25000,00 €
Schlosserarbeiten		12000,00 €
Trockenbauarbeiten		30000,00 €
Heizungsarbeiten		22000,00 €
Sanitärarbeiten		15000,00 €
Fliesenarbeiten		16000,00 €
Treppe		8500,00 €
Fenster inkl. Innen- und Aussenfensterbänke		42000,00 €
Bodenbelagsarbeiten		15000,00 €
Malerarbeiten		15000,00 €
Innentüren		12000,00 €
Aussenanlagen		5000,00 €
<hr/>		
Gesamt Gewerke		505500,00 €
<u>Nebenkosten</u>		
Bodengutachten		1550,00 €
Entwurfs- und Genehmigungsplanung		11500,00 €
Tragwerksplanung		5750,00 €
Ausführungsplanung und Bauleitung		12000,00 €
Vermessung		2600,00 €
<hr/>		
Gesamt Nebenkosten		33400,00 €
Gesamt netto		538900,00 €
Unvorhergesehenes	10%	53890,00 €
Gesamtsumme Netto		592790,00 €
<hr/>		
MwSt.	19%	112630,10 €
<hr/>		
Gesamtsumme Brutto		705420,10 €

Bauvorhaben : Aufstockung von Geräte-, Kiosk- und Mannschaftshaus mit Büro-, Schulungs- und Umkleideräumen sowie Umbau des vorhandenen Mannschaftshauses / Luisenbad 1 in 23879 Mölln
Bauherr : DLRG Mölln e.V. / Luisenbad 1 in 23789 Mölln

Kostenschätzung nach Umbautem Raum

Umbauter Raum vorhanden	610	m ³	x	250,00 € / m ³	=	152500,00 €
Umbauter Raum Sonderfall	115	m ³	x	100,00 € / m ³	=	11500,00 €
Umbauter Raum Neu	1072	m ³	x	400,00 € / m ³	=	428800,00 €
Gesamtsumme Netto nach umbautem Raum						= 592800,00 €

Kostenschätzung nach Nutzfläche

Nutzfläche	406	m ²	x	1420 € / m ²	=	576520,00 €
Nutzfläche Freisitz	34,00	m ²	x	460 € / m ²	=	15640,00 €
Gesamt kosten Netto						= 592160,00 €

Auf Grund der derzeitigen Baukostenpreise und der Auslastung der einzelnen Gewerke ist eine detaillierte Kostenschätzung nicht möglich. Daher handelt es sich bei den vorgenannten Kostenschätzungen um eine grobe Annahme, die sich jedoch auch stark ändern kann.

Ascheberg, 30.08.2021 / Architekt Dipl.-Ing. Bernhard Rudnitzki
Ort / Datum / Unterschrift Planverfasser

