

	Beschreibung Maßnahme	Menge	Einh.	EP	Summe 1	Summe 2
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					15.800,00 €
2.1	Herrichten					15.800,00
2.1.1	Abbruch Carport/ Remise	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	
2.1.2	Pflasterung Remise ausbauen u. entsorgen ??	140,00	m²	20,00 €	2.800,00 €	
2.1.3	Rodung von Pflanzen /Eigenleistung	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
2.1.4	Baumfällung und Entsorgung inkl. Stubben	2,00	Stk	3.000,00 €	6.000,00 €	
2.2	Öffentliche Erschließung					
	vorhanden-keine Änderung					
300	BAUWERK- BAUKONSTRUKTIONEN					326.440,00 €
3.1	Baugrube					13.870,00
3.1.1	Bodenaushub für Sohle, bis ca. 50 cm Tiefe	126,00	m³	50,00 €	6.300,00 €	
3.1.2	Aushub und Feinplanum Frostschräge, Abtrag bis 90 cm	36,00	m³	70,00 €	2.520,00 €	
3.1.3	Tragschicht Sohle herstellen, ca.15 cm Kies und Feinplanum	155,00	m²	30,00 €	4.650,00 €	
3.1.4	Aushub und Feinplanum Einzelfundament, Abtrag bis 140 cm	2,00	m³	200,00 €	400,00 €	
3.2	Gründung					70.775,00
3.2.1	Sauberkeitsschicht unter Fundamenten und Sohle (bis 40 cm)	155,00	m²	15,00 €	2.325,00 €	
3.2.2	Perimeterdämmung Fundamente + Schalung (2-seitig)	68,00	m²	120,00 €	8.160,00 €	
3.2.2	Fundamente / Frostschräge aus Beton mit Bewehrung	55,00	m	100,00 €	5.500,00 €	
3.3.3	Einzelfundament für Stütze in Mittelwand	1,00	Stck.	500,00 €	500,00 €	
3.2.5	Zulage für Mühlenfundament	1,00	psch	500,00 €	500,00 €	
3.2.6	Betonsohle inkl. Bewehrung, ca. 20 cm	155,00	m²	100,00 €	15.500,00 €	
3.1.4	Sockel aus Betonschalungsstein,17,5/24 cm	55,00	m	80,00 €	4.400,00 €	
3.1.5	Sockel aus Betonschalungsstein,11,5/24 cm	15,00	m	70,00 €	1.050,00 €	
3.2.7	Abdichtung Sohle, Dämmschicht + Estrich	155,00	m²	80,00 €	12.400,00 €	
3.2.8	Fliesenbeläge , R 10; Backstube u. Lager	103,00	m²	160,00 €	16.480,00 €	
3.2.9	Bodenbelag Mühle + Vorbau	33,00	m²	120,00 €	3.960,00 €	
3.3	Außenwände (Manufaktur und WC ??)					110.165,00
3.3.1	Holzrahmenbau 20/6 mit OSB, Fermacell + Ausblasdämmung	274,00	m²	160,00 €	43.840,00 €	
3.3.2	Fassadenbekleidung Holzschalung horizontal	67,00	m²	100,00 €	6.700,00 €	
3.3.3	Fassadenbekleidung Holzschalung vertikal	205,00	m²	120,00 €	24.600,00 €	
3.3.4	Windböcke 12/16	2,00	Stk.	500,00 €	1.000,00 €	
3.3.5	Insektenschutzgitter	250,00	m	8,50 €	2.125,00 €	

	<u>Fenster- und Türelemente</u>						
3.3.6	Eingangstür, 1-Flüglig, Holz mit Glasausschnitt	2,00	Stk	3.000,00 €	6.000,00 €		
3.3.7	Eingangstür, 2-Flüglig, Holz ohne GA	1,00	Stk	5.000,00 €	5.000,00 €		
3.3.8	Tür für Getreideboden, Holz	1,00	Stk	3.000,00 €	3.000,00 €		
3.3.9	Fensterelement Backstube, fest, 1,885 x 2,385 m	2,00	Stck.	2.000,00 €	4.000,00 €		
3.3.11	Fensterelement mit Lüftungsflügel, 1,885 x 2,95 m	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €		
3.3.12	Holz-Fenster ca. 1,885 x 0,76	1,00	Stck.	800,00 €	800,00 €		
3.3.13	Holz-Fenster ca. 0,71 x 1,885	1,00	Stck.	800,00 €	800,00 €		
3.3.14	Holz-Fenster ca. 2,00 x 0,74	1,00	Stck.	800,00 €	800,00 €		
3.3.15	Holz-Fenster ca. 1,36 x 0,76	2,00	Stck.	700,00 €	1.400,00 €		
3.3.16	Außenfensterbänke Zinkblech	15,00	m	80,00 €	1.200,00 €		
3.3.17	Innenfensterbänke, gefliest ?	15,00	m	80,00 €	1.200,00 €		
3.3.18	Innenbekleidung HRB mit Aquapaneel o.glw. (nur Material)	260,00	m²	20,00 €	5.200,00 €		
3.4	Innenwände					29.050,00	
3.4.1	HRB-Wände 120/60, Tragende Innenwand	50,00	m²	100,00 €	5.000,00 €		
3.4.2	HRB-Wände, Nichttragende Innenwände	28,00	m²	80,00 €	2.240,00 €		
3.4.7	Holzstütze, 140/200, Zulage	1,00	psch	200,00 €	200,00 €		
3.4.8	Verstärkung in Außenwand, 3x 200/60	3,00	psch	200,00 €	600,00 €		
3.4.4	Innentürelement, B= 1,125 m mit Türdrücker	7,00	Stck.	900,00 €	6.300,00 €		
3.4.5	Wandfliesen Backraum, Lager + WC	96,00	m²	120,00 €	11.520,00 €		
3.4.6	Sockelfliesen	50,00	m	50,00 €	2.500,00 €		
3.4.7	Fußleisten (Umfang)	46,00	m	15,00 €	690,00 €		
3.5	Decken + Böden					38.270,00	
3.5.1	Vollholzdecke d= 20 cm	54,00	m²	150,00 €	8.100,00 €		
3.5.2	Vollholzdecke d= 16 cm	87,00	m²	130,00 €	11.310,00 €		
3.5.3	1x Dgl. Balken 200/400	9,00	m	60,00 €	540,00 €		
3.5.4	3x Dgl Balken 120/200	8,00	m	30,00 €	240,00 €		
3.5.5	1x Dgl. Balken 200/340	6,00	m	55,00 €	330,00 €		
3.5.7	OG:Dämmung trittfest (120-200 mm) + Estrich, 65 mm	125,00	m²	70,00 €	8.750,00 €		
3.5.8	Treppe zum Obergeschoss, m. Geländer	1,00	Stk	9.000,00 €	9.000,00 €		
3.6	Dächer					48.510,00	
3.6.1	Dachsparren 8/24	300,00	m	23,00 €	6.900,00 €		
3.6.2	Firstpfette1 12/20	9,00	m	50,00 €	450,00 €		
3.6.3	Firstpfette2 20/32	6,00	m	50,00 €	300,00 €		
3.6.4	Stiele 20/18	3,00	m	25,00 €	75,00 €		
3.6.5	Stiele 20/20	9,00	m	25,00 €	225,00 €		

3.6.6	Sprengwerk	1,00	psch.	500,00 €	500,00 €		
3.6.7	Unterdeckung / Dachdichtungsbahn	195,00	m ²	35,00 €	6.825,00 €		
3.6.8	Lattung + Konterlattung	195,00	m ²	20,00 €	3.900,00 €		
3.6.9	Traufbohle + Entlüftungsprofil	32,00	m	20,00 €	640,00 €		
3.6.10	Zulage Firstziegel	16,00	m	70,00 €	1.120,00 €		
3.6.11	Dachdeckung mit Tondachpfannen	195,00	m ²	75,00 €	14.625,00 €		
3.6.13	Dunstrohr mit Durchgangspfanne	2,00	Stk	250,00 €	500,00 €		
3.6.14	Dachentwässerung , Rinne +Fallrohre	50,00	m	55,00 €	2.750,00 €		
3.6.15	Standrohre, Anschluss an Grundleitung	3,00	Stck.	100,00 €	300,00 €		
3.6.16	Dachkonstruktion über Vorbau	12,00	m ²	400,00 €	4.800,00 €		
3.6.17	Dämmung + Abdichtung Vorbau	12,00	m ²	300,00 €	3.600,00 €		
3.6.18	Randanschlüsse	1,00	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €		
3.9	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					15.800,00	
3.9.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch.	5.000,00 €	6.000,00 €		
3.9.2	Bau-WC inkl. Reinigung während der Bauzeit	1,00	psch.	2.000,00 €	2.000,00 €		
3.9.3	Gerüst	275,00	m ²	20,00 €	5.500,00 €		
3.9.4	Dachdeckerfanggerüst	32,00	m	25,00 €	800,00 €		
3.9.5	Baustromverteiler, incl. Standgebühr	1,00	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €		
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN						107.500,00 €
4.1	Wasser- und Abwasseranlagen					18.300,00	
4.1.1	Leitungsnetz Wasser/ Abwasser Neubau	155,00	m ²	70,00 €	10.850,00 €		
4.1.2	Wasseranschluss Becken + Spülen	3,00	Stck.	150,00 €	450,00 €		
4.1.3	Ausgussbecken/ Handwaschbecken	2,00	Stck.	500,00 €	1.000,00 €		
4.1.4	Küchenspülen Edelstahl	1,00	Stck.	2.000,00 €	2.000,00 €		
4.1.5	Bodenabläufe	3,00	Stck.	500,00 €	1.500,00 €		
4.1.6	Durchlauferhitzer für Küchenspüle u. Handwaschbecken	3,00	Stck.	500,00 €	1.500,00 €		
4.1.7	WC und WT	1,00	psch	1.000,00 €	1.000,00 €		
4.2	Wärmeversorgungsanlagen					36.300,00	
4.2.1	Luft-Wasser Wärmepumpe ??	1,00	Stck.	20.000,00 €	20.000,00 €		
4.2.5	Flächenheizung /Decke oder Wand ??	102,00	m ²	150,00 €	15.300,00 €		
4.2.4	Heizkörper	2,00	Stck.	500,00 €	1.000,00 €		
4.3	Raumlufttechnische Anlagen + Kältetechnik					25.200,00	
4.3.1	Lüftung Backstube und Mühle, Einraumlüfter ???	1,00	psch.	15.000,00 €	15.000,00 €		
4.3.3	Kälteanlage für Kühlzelle Backstube NK	1,00	psch.	4.000,00 €	4.000,00 €		
4.3.5	Kühlzelle Lager, 3 qm (ca. 5°)	1,00	Stck.	6.200,00 €	6.200,00 €		

4.4	Elektrische Anlagen					27.700,00
4.4.1	Stromzuleitung (Erdkabel)	80,00	m	40,00 €	3.200,00 €	
4.4.3	Verteilerschrank	1,00	Stck.	2.000,00 €	2.000,00 €	
4.4.4	Wandlermessung (bei mehr als 40 kW erforderlich)??	1,00	Stck.	2.000,00 €	2.000,00 €	
4.4.5	Elektroinstallation	155,00	m²	100,00 €	15.500,00 €	
4.4.6	Beleuchtung Backstube + Nebenräume	1,00	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	
4.5	Kommunikations- und informationstechnische Anlagen					
4.7	Nutzungsspezifische Anlagen					0,00
4.7.1	Gärzelle	1,00	psch			
4.7.2	Backofen	1,00	psch			
500	AUSSENANLAGEN					28.400,00 €
5.1 -5.7	Erdbau, Oberbau, Vegetationsflächen					20.000,00
	Gelände am Gebäude und Wege	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
5.5	technische Anlagen in Außenanlagen					8.400,00
5.5.1	Leitungsgräben für SW und RW inkl. Aushub + KG-Rohr	70,00	m³	50,00 €	3.500,00 €	
5.5.3	Grundleitungen für RW und SW	70,00	m	70,00 €	4.900,00 €	
700	BAUNEKENKOSTEN					- €
7.3	Architekten-und Ingenieurleistungen					
7.3.2	Architektenleistungen, HZ III 1/4Satz, LPH 5-8 , AK 880.000,- €		psch.	72.300,00 €	- €	
7.3.3	Ingenieurleistungen Tragwerk, Bauphysik u. BS lt. Angebot		psch.	27.000,00 €	- €	
7.3.4	Bodengutachten		psch.	3.000,00 €	- €	
7.3.5	Baugebühren für Genehmigung		psch.	2.200,00 €	- €	
						Gesamtsumme netto
						478.140,00 €
						zuzügl. 19% MwSt.
						90.846,60 €
						Gesamtsumme brutto
						568.986,60 €