



Amt Lauenburgische Seen – Postfach 13 45 – 23903 Ratzeburg

LAG AktivRegion  
Herzogtum Lauenburg Nord eV  
Geschäftsstelle  
im Naturparkzentrum Uhlenkolk  
z. H. Herrn Wittekind  
Waldhallenweg 11  
23879 Mölln

### Kämmerei

Sachauskunft erteilt: Frau Mahnke  
Tel. (Durchwahl): 73  
Zimmer-Nr. 5  
E-Mail: mahnke@amt-lauenburgische-seen.de

Telefon: 04541 / 80 02-0 (Zentrale)  
Telefax: 04541 / 80 02-40

### Öffnungszeiten:

**23909 Ratzeburg, Fünfhausen 1**  
Mo, Di, Do, Fr 8:30 - 12:00 Uhr; Do 15:00 - 18:00 Uhr  
**23627 Gr. Grönau, Am Torfmoor 2**  
Mo, Di, Do 8:00 - 12:00 Uhr; Mo 14:00 - 18:30 Uhr  
**23883 Sterley, Alte Dorfstraße 35 (Bürgerbüro)**  
Di 9:00 - 13:00 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr  
Fr 9:00 - 12:00 Uhr  
mittwochs geschlossen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

23909 Ratzeburg, Fünfhausen 1  
02. Oktober 2024

### **Förderantrag LEADER – Gemeinde Mustin Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See hier: Vorlage des Förderantrages nebst Unterlagen**

Sehr geehrter Herr Wittekind,

für die Gemeinde Mustin lege ich hiermit den LEADER-Förderantrag nebst diverser Unterlagen für die Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See vor:

- Förderantrag
- Erläuterung des Verwendungszweckes
- Ermittlung der Zuwendung/ Kosten- und Finanzierungsplan
- Kostenschätzung des Ing. Büros

Die erforderliche Baupreisprüfung vom Kreis Herzogtum Lauenburg wurde beantragt. Die Unterlagen werden nachgereicht.

Ich bitte um Prüfung, ob die Übersendung von weiteren Unterlagen erforderlich ist.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Mahnke)

Anlagen

### Bankverbindungen:

#### Geldinstitut

Kreissparkasse Ratzeburg

Volksbank Raiffeisenbank eG (VReG)

Postbank Hamburg

#### IBAN

DE24 2305 2750 0000 1184 00

DE95 2019 0109 0030 1001 50

DE33 2001 0020 0099 9912 01

#### BIC

NOLADE21RZB

GENODEF1HH4

PBNKDEFF

## Förderantrag LEADER

**Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Unterstützung der von der örtlichen Bevölkerung betriebenen lokalen Entwicklung aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) im Rahmen des GAP Strategieplans für die Bundesrepublik Deutschland 2023-2027**

Hier: Die Durchführung von Vorhaben, einschließlich Kooperationsaktivitäten und deren Vorbereitung, ausgewählt im Rahmen der Strategie der LAG AktivRegion gem. Art. 34 Abs. 1 lt. b) VO (EU) 2021/1060

(Antragsteller/in) Gemeinde Mustin vertreten durch d. Bürgermeister Holger Schulz, Dorfstraße 42, 23911 Mustin	Ort, Datum Ratzeburg, den <div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">0 2. OKT. 2024</div>
1. Über die LAG AktivRegion AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord eV Geschäftsstelle im Naturparkzentrum Uhlenkolk Waldhallenweg 1 23879 Mölln	Auskunft erteilt: Frau Mahnke Amt Lbg. Seen Fünfhausen 1, 23909 Ratzeburg  Tel.-Nr.: 04541 800273 E-Mail: mahnke@amt-lauenburgische-seen.de
2. An das Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung (LLnL)  Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landesentwicklung Abt. 4 - Ländl. Entwicklung Meesenring 9 23566 Lübeck	Bankverbindung Kreissparkasse Herzogtum Name Geldinstitut: Lauenburg  IBAN: DE24 2305 2750 0000 1184 00 BIC: NOADE21RZB
2. An das Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung (LLnL)  Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landesentwicklung Abt. 4 - Ländl. Entwicklung Meesenring 9 23566 Lübeck	Zuständiges Finanzamt: Finanzamt Ratzeburg
<b>Betreff (Zuwendungszweck):</b> Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See	
<b>Bezug:</b> <input type="radio"/> Förderung für die Durchführung von Projekten im Rahmen und auf Grundlage der jeweiligen IES einer lokalen Aktionsgruppe AktivRegion (LAG) im Sinne des Art. 34 Abs. 1 lt. b) VO (EU) 2021/1060  <u>oder</u> <input type="radio"/> Förderung zur Vorbereitung und Durchführung von Kooperationsaktivitäten der Lokalen Aktionsgruppe im Rahmen des Art. 34 Abs. 1 lt. b) VO (EU) 2021/1060	
<b>Vom LLnL auszufüllen:</b>  BNRZD des Antragstellers / der Antragstellerin: LAG ID: Aktenzeichen B in Profil:	

Auszufüllen bei der Durchführung von Projekten:

**Art des Projektträgers / der Projektträgerin, der/ die das Vorhaben durchführt:**  
(keine Mehrfachnennung)

- Privatperson oder Unternehmen
- Öffentliche Verwaltung
- Vertreter/innen privater lokaler Wirtschaftsinteressen (z. B. Wirtschaftsverbände, lokale Unternehmen usw.) Dazu gehören sowohl Vertreter/innen kollektiver Interessen (z. B. Landwirtschaftskammern, Wirtschaftsverbände usw.) als auch einzelne Privatunternehmen.
- Vertreter/innen sozialer lokaler Interessen (z. B. Nichtregierungsorganisationen, lokale Vereinigungen usw.) Dieser Bereich umfasst soziale, kulturelle, sportliche und ökologische Organisationen.
- Forschungseinrichtung
- Neben dem Antragssteller / der Antragstellerin sind weitere Projektträger/innen an dem Projekt beteiligt (Eine Erläuterung ist unter Ziffer 4 vorzunehmen).
- Andere Projektträger, die nicht unter die oben genannten Kategorien fallen:

Auszufüllen bei Kooperationsaktivitäten:

- Interregionales Kooperationsprojekt
- Transnationales Kooperationsprojekt

An dem Kooperationsprojekt sind (Anzahl) LAG AktivRegionen anteilig beteiligt:

Federführende LAG AktivRegion	e.V. mit einer Kostenbeteiligung i.H.v.	%
Beteiligte LAG AktivRegion	e.V. mit einer Kostenbeteiligung i.H.v.	%
Beteiligte LAG AktivRegion	e.V. mit einer Kostenbeteiligung i.H.v.	%

Ggf. weitere LAG AktivRegionen

1. Die Fördermaßnahme dient der Umsetzung des **Zukunftsthemas**: (keine Mehrfachnennungen)

- Klimaschutz und Klimawandelanpassung
- Daseinsvorsorge und Lebensqualität
- Regionale Wertschöpfung

2. Die Fördermaßnahme dient der Umsetzung des folgenden **Kernthemas** der Integrierten Entwicklungsstrategie: (Ankreuzen des Kernthemas, keine Mehrfachnennungen)

- Umwelt + Naturschutz
- Klimawandelanpassung
- Klimabewusstes Leben
- Daseinsvorsorge
- Freizeitgestaltung
- Bildung + Qualifizierung
- Tourismus + Naherholung
- Zukunftsfähige Kultur und Identität
- Stärkung der regionalen Wirtschaft

3. **Fördergegenstand**

Kurze, eindeutige Beschreibung der geplanten Maßnahme, in der Beschreibung muss eindeutig dargestellt werden, was Gegenstand der Förderung ist. Bei Investitionen mit Angaben zum Grundstück und zum Eigentümer. Ggf. ausführlichere Projektbeschreibungen bitte als Anlage einfügen.

**4. Zielsetzung**

*Kurze, eindeutige Beschreibung der Zielsetzung der geplanten Maßnahme (ausführliche Darstellungen sind unter Ziffer 10 vorzunehmen)*

Ausgangslage:

Entwicklungsziele:

Wirkung der Maßnahme:

**5. Innovation im lokalen Kontext**

Die Maßnahme ist im lokalen Kontext innovativ

- ja  
 nein

**Erläuterung:**

Innovativ definiert sich über den Sachverhalt, dass etwas für die Region "neu" ist - dies kann sich insbesondere auf neue Angebote oder Erzeugnisse, neue Produkte- und Produkteigenschaften, neue Dienstleistungen oder neue technische/organisatorische Verfahren beziehen. Dazu kann auch gehören, dass die Maßnahme bisher nicht erprobt ist oder deutlich verbessert sein muss.

**Das Vorhaben bezieht sich auf die folgenden Ziele / Bereiche** (Mehrfachnennungen sind möglich):

- Maßnahme im Zusammenhang mit Wissenstransfer, einschließlich Beratung, Schulung und Wissensaustausch über nachhaltige, wirtschaftliche, soziale, ökologische und klimafreundliche Leistungen
- Maßnahme im Zusammenhang mit Erzeugerorganisationen, lokalen Märkten, kurzen Versorgungsketten und Qualitätsregelungen, einschließlich Investitionsförderung, Marketingaktivitäten usw.
- Vorhaben im Zusammenhang mit Produktionskapazitäten für erneuerbare Energien, einschließlich biobasierter Energien
- Vorhaben, das zur ökologischen Nachhaltigkeit und zur Erreichung der Klimaschutz- und Klimaanpassungsziele in ländlichen Gebieten beiträgt
- Arbeitsplatz schaffende Operation

*Hier ist ein Planwert anzugeben. Der tatsächliche Wert wird im Zuge des Schlussverwendungsnachweises angegeben, getrennt nach tatsächlich neu geschaffenen und erhaltenen Arbeitsplätzen. Die Angabe erfolgt als Vollzeitäquivalent (VZÄ).*

Tatsächlich neu geschaffene Arbeitsplätze: VZÄ  
Erhaltene Arbeitsplätze: VZÄ

- Vorhaben zur Unterstützung ländlicher Unternehmen, einschließlich der Bioökonomie
- Vorgänge im Zusammenhang mit Strategien für intelligente Dörfer
- Maßnahme zur Verbesserung des Zugangs zu Dienstleistungen und Infrastrukturen, einschließlich Breitbandverbindungen
- Maßnahme im Bereich der sozialen Eingliederung
- Andere Maßnahme

6. Die Maßnahme soll am ~~am~~ in 2025 begonnen und fertiggestellt sein.

### 7. Kosten- und Finanzierungsplan

Aufwendungen: 75.112,80 brutto - 63.120,00 € netto

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben (brutto) betragen insgesamt Euro.

Die Mehrwertsteuer ist nicht zuwendungsfähig.

Der detaillierte Kosten- und Finanzierungsplan ist als Anlage beigefügt.

Es wird eine Basisförderquote beantragt über %.

Es wird eine Erhöhung um % beantragt, mit der folgenden Begründung:

Es wird eine Erhöhung um % beantragt, mit der folgenden Begründung:

Die beantragte Gesamtförderquote beträgt 55 %.

Es wird die Gewährung einer Zuwendung beantragt über € 34.716,00€.

8. Zur Finanzierung (Eigenmittel, Drittmittel, Sicherung der öffentlichen Kofinanzierung sowie Folgekosten und deren Tragbarkeit)

Die öffentliche Kofinanzierung wird aufgebracht von (schriftliche Bestätigung ist als Anlage beizufügen):

Es werden Drittmittel eingesetzt (schriftliche Bestätigung ist als Anlage beizufügen) in Höhe von €.

Die Darstellung der Folgekosten bzw. die wirtschaftliche Tragfähigkeit ist -sofern notwendig- als Anlage beigefügt. Etwaige Folgekosten werden vom Antragsteller getragen.

**9. Bewertung möglicher Umweltauswirkungen des Projektes:**

- Die Umweltauswirkungen wurden im Baugenehmigungsverfahren bewertet.  
Die Baugenehmigung ist als Anlage beigefügt.
- Die Investition ist nicht baugenehmigungspflichtig. Eine Bewertung der Umweltauswirkungen (z.B. Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde) ist als Anlage beigefügt.
- Entfällt, es handelt sich ausschließlich um Vorarbeiten zu einer Investition.  
Negative Umweltauswirkungen sind nicht zu erwarten.
- Entfällt, es handelt sich um eine nicht investive Maßnahme.

**10. Angaben über die zu erwartenden Zielerreichungen sowie weitere Monitoringangaben:**

**a) Bei Maßnahmen des Zukunftsthemas Klimaschutz und Klimawandelanpassung:**

<b>IES Ziele im Kernthema:</b>	<b>Indikator</b>	<b>Wert</b>
Ziel:		

**Begründung**

**b) Bei Maßnahmen des Zukunftsthemas Daseinsvorsorge und Lebensqualität:**

<b>IES Ziele im Kernthema:</b>	<b>Indikator</b>	<b>Wert</b>
Ziel:		

**Begründung**

**c) Bei Maßnahmen des Zukunftsthemas Regionale Wertschöpfung:**

- 5 -

IES Ziele im Kernthema	Indikator	Wert
Ziel:		
<b>Begründung</b>		

**11. Erklärungen der Antragstellerin / des Antragstellers, dass sie / er die folgenden Unterlagen zur Kenntnis genommen hat und diese -soweit es sich nicht ohnehin um allgemein verbindliche Rechtsvorschriften handelt- als verbindlich anerkennt:**

- Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung an kommunale Körperschaften -ANBest-K-; bzw. Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung – ANBest-P;
- Baufachliche Ergänzungsbestimmungen zu den Verwaltungsvorschriften VV / VV-K Nr. 6 zu § 44 Abs. 1 LHO (ZBau) (bei Baumaßnahmen);
- Richtlinie zur Förderung der Umsetzung von LEADER in Schleswig-Holstein in der jeweils geltenden Fassung i.V.m. mit dem GAP Strategieplan für die Bundesrepublik Deutschland 2023-2027 in der jeweils geltenden Fassung;
- Information der Begünstigten von Mitteln aus dem Europäischen Agrarfonds (EGFL/ELER) über die Veröffentlichung von Informationen gemäß Artikel 13 DSGVO.
- Erklärung der Zahlstelle EGFL/ ELER zur Erfüllung der Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten

**12. Die Antragstellerin / der Antragsteller erklärt, dass**

- das Vorhaben noch nicht begonnen wurde und auch vor Bekanntgabe des Zuwendungsbescheides nicht begonnen wird, sofern keine Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn erteilt wurde;
- die jeweiligen Bestimmungen für die Vergabe öffentlicher Aufträge beachtet werden/wurden;
- Mittel aus weiteren Förderprogrammen der EU nicht beantragt wurden und werden;
- die Gesamtfinanzierung gesichert ist;
- er / sie als natürliche oder juristische Person des privaten Rechts eine gewerbliche oder freiberufliche Nebentätigkeit ausübt: Ja  oder  Nein

Die Antragstellerin bzw. der Antragsteller versichert die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Antrag und in den Antragsunterlagen gemachten Angaben.

13. Dem Antrag wurden folgende Unterlagen beigefügt:

- Kosten- und Finanzierungsplan
- Darstellung der Finanzierung
- Nachweis der öffentlichen Kofinanzierung (bei privaten Antragsstellern)
- Darstellung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit inklusive der Folgekosten
- Baugenehmigung
- Bewertung der zu erwartenden Umweltauswirkung
- Kostenschätzung

Weitere



(Rechtsverbindliche Unterschrift)

(Holger Schulz) Bürgermeister

# Gemeinde Mustin

Der Bürgermeister



Mustin, 02. OKT. 2024

## Zuwendungszweck:

**Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See**

## Zielsetzung:

Die Gemeinde Mustin ist Eigentümerin des Flurstücks 35/123 der Flur 1, Gemarkung Mustin-Vorwerk.

Auf diesem Grundstück befindet sich neben der öffentlichen Badestelle ein Dorf- und Tourismuszentrum, ein Spielplatz mit Klettergerüst, ein Bouleplatz und eine Tischtennisplatte. Der Platz ist ein Zukunftsort für die Bürger/innen der Gemeinde Mustin und für alle Besucher und Besucherinnen.

Auf dem Grundstück der Gemeinde Mustin, an der Badestelle am Kleinen Mustiner See befindet sich ein WC-Gebäude aus den sechziger Jahren.

Die Gemeinde Mustin plant, das in 1960 erbaute Toilettengebäude zu sanieren. Das Toilettenhaus soll in diesem Zuge barrierefrei gestaltet werden.

Die Gemeinde Mustin geht davon aus, dass die Badestelle Kleiner Mustiner See als generationsübergreifender Treffpunkt durch die Sanierung des Toilettengebäudes noch attraktiver gestaltet werden kann.

Eine öffentliche Zugänglichkeit ist ganzjährig gewährleistet. Der Einsatz von öffentlichen Mitteln ist gerechtfertigt.

(Holger Schulz)  
Bürgermeister

# Gemeinde Mustin

Der Bürgermeister



Mustin, 02.10.2024

## Förderantrag LEADER

**Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Unterstützung der von der örtlichen Bevölkerung betriebenen lokalen Entwicklung aus dem Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER) im Rahmen des GAP Strategieplans für die Bundesrepublik Deutschland 2023 – 2027**

## Zuwendungszweck:

**Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See**

## Ermittlung der Zuwendung:

Kosten f. d. Sanierung des Toilettengebäudes	netto	58.620,00 €
	brutto	69.757,80 €
zzgl. Ing. Honorar		5.355,00 €
Gesamtkosten	brutto	75.112,80 €
Gesamtkosten somit	netto	63.120,00 €
förderungsfähige Kosten (netto Kosten)		<u>63.120,00 €</u>
<b>beantragte Zuwendung (55 %)</b>		<b><u>34.716,00 €</u></b>

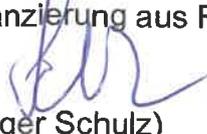
## Kosten- und Finanzierungsplan:

Gesamtkosten gem. Kostenschätzung abzügl. beantragte Zuwendung	brutto	75.112,80 €
		<u>34.716,00 €</u>

## **Eigenanteil der Gemeinde Mustin**

Finanzierung aus Rücklagemitteln

**40.396,80 €**

  
(Holger Schulz)  
Bürgermeister

Bad Segeberg, den 11.06.2024

**Bauvorhaben: Einbau eines barrierefreien WC,s**

**Bauherr:** Gemeinde Mustin  
 ü. Amt Lauenburgische Seen, Fünfhausen 1, 23909 Ratzeburg  
**Bauort:** Dorfstr. 57, 23911 Mustin  
**Projektnummer:**

**KOSTENEINSCHÄTZUNG** ohne Bodengutachten u. Statik zum Bauantrag vom 000.2010  
 BGF ca. 18 qm , NGF ca. 12 qm

KG 300				Netto :	Brutto :
Erdarbeiten				1.300,00 €	1.547,00 €
Maurer- und Stahlbetonarbeiten				4.413,00 €	5.251,47 €
Zimmerarbeiten				7.905,00 €	9.406,95 €
Dachdeckung				346,00 €	411,74 €
Tischlerarbeiten				8.016,00 €	9.539,04 €
Wandputzarbeiten				2.160,00 €	2.570,40 €
Fliesenarbeiten				7.805,00 €	9.287,95 €
Estricharbeiten				1.290,00 €	1.535,10 €
Malerarbeiten	20,00 m <sup>2</sup>		85,00 €	1.700,00 €	2.023,00 €
WC-Trennwand				3.500,00 €	4.165,00 €
				<b>38.435,00 €</b>	<b>45.737,65 €</b>

KG 400				Netto :	Brutto :
Sanitärarbeiten				10.685,00 €	12.715,15 €
Heizung		Elektro		1.000,00 €	1.190,00 €
Lüftung Sanitärbereiche einfach		Fensterlüftung	0,00 Stck	2.300,00 €	0,00 €
Elektroarbeiten			20,00 qm	100,00 €	2.000,00 €
				<b>13.685,00 €</b>	<b>16.285,15 €</b>

**Summe 300/400** **52.120,00 €** **62.022,80 €**

KG 700	BAUNEKENKOSTEN -			Netto :	Brutto :
Architektur	Honorarzone III min. Satz, Nbk (Gebäude) zum Stundennachweis 91,-/Std.			4.500,00 €	5.355,00 €
Statik und Konstruktionspläne		ca.		0,00 €	- €
Baugenehmigungsgebühr				0,00 €	- €
				0,00 €	- €
<b>Summe Baunebenkosten</b>				<b>4.500,00 €</b>	<b>5.355,00 €</b>

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Kostengruppen nach DIN				Netto :	Brutto :
Erschließung / Anschlusskost.	KG 200	vorhanden	ca.	0,00 €	- €
Abbrucharbeiten enth. In Zimmerer	KG 200			0,00 €	- €
Baukonstruktion	KG 300			38.435,00 €	45.737,65 €
Haustechnik	KG 400			13.685,00 €	16.285,15 €
Außenanlagen	KG 500	Podeste herstellen		6.500,00 €	7.735,00 €
Einrichtung	KG 600			0,00 €	- €
Baunebenkosten	KG 700			4.500,00 €	5.355,00 €
Unvorhergesehenes zur Rundung				0,00 €	- €
<b>Summe</b>			<b>netto</b>	<b>63.120,00 €</b>	
			<b>MwSt. 19%</b>	<b>11.992,80 €</b>	
<b>Summe Gebäudekosten</b>				<b>75.112,80 €</b>	<b>75.112,80 €</b>

ohne endgültige Angaben aus Statik und Bodengutachten

Bad Segeberg, den 11.06.2024

Der Architekt



**ERDARBEITEN -**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Mutterboden abschieben	20,00	m <sup>2</sup>	4,50 €	90,00 €
Mutterboden abfahren	3,00	m <sup>3</sup>	5,20 €	15,60 €
Füllsand d = 0,60 IM	3,00	m <sup>3</sup>	14,00 €	42,00 €
Mutterboden verteilen	2,00	m <sup>2</sup>	3,50 €	7,00 €
Radladerstunden	2,00	Std	78,00 €	156,00 €
Baggerstunden	2,00	Std	78,00 €	156,00 €
Material	1,00	pschl	833,40 €	833,40 €
<b>Summe Erdarbeiten Gebäude</b>				<b>1.300,00 €</b>

**GRÜNDUNG**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Baustelleneinrichtung	1,00	pschl	2.500,00 €	2.500,00 €
Feinplanum	18,00	m <sup>2</sup>	2,00 €	36,00 €
Noppenbahn	18,00	m <sup>2</sup>	3,00 €	54,00 €
Sohle Altbau incl.	18,00	m <sup>2</sup>	45,00 €	810,00 €
Vorhandene Sohle ausbauen	18,00	m <sup>2</sup>	31,00 €	558,00 €
Fundamenterder	10,00	lfdm	6,50 €	65,00 €
BE anarbeiten	2,00	Stck	50,00 €	100,00 €
Baustahl	200,00	kg	1,45 €	290,00 €
Unvorhergesehenes	1,00	pschl	0,00 €	0,00 €
<b>Summe Gründung</b>				<b>4.413,00 €</b>

**ZUSAMMENSTELLUNG MAURERARBEITEN**

Gründung	4.413,00 €
Unvorhergesehenes	0,00 €
<b>Summe Maurerarbeiten -</b>	<b>4.413,00 €</b>

**ZIMMERARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Bauholz (seitlich verstärken 8/24)	1,00	m <sup>3</sup>	1.200,00 €	1.200,00 €
Abbund	100,00	lfdm	12,00 €	1.200,00 €
Unterspannbahn	20,00	m <sup>2</sup>	9,00 €	180,00 €
Lattung + Konterlattung	20,00	m <sup>2</sup>	18,00 €	360,00 €
Dämmung inkl. Schalung	20,00	m <sup>2</sup>	26,00 €	520,00 €
GK-Platten	20,00	m <sup>2</sup>	28,00 €	560,00 €
Facharbeiter	40,00	Std	52,00 €	2.080,00 €
Spülkastenverkleidung / Wandverkleidung	18,00	qm	85,00 €	1.530,00 €
Rohrverkleidung	5,00	lfdm	55,00 €	275,00 €
Einfassungen	0,00	Pschl.	500,00 €	0,00 €
<b>Summe Zimmerarbeiten / Trockenbau</b>				<b>7.905,00 €</b>

**DACHDECKUNG**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Durchführungen	1,00	Stck	135,00 €	135,00 €
Facharbeiterstunde	2,00	Std	68,00 €	136,00 €
Material	1,00	pschl	75,00 €	75,00 €
<b>Summe Dachdeckerarbeiten</b>				<b>346,00 €</b>

**TISCHLERARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fenster	2,00	m <sup>2</sup>	450,00 €	900,00 €
Alu-Sohlbänke	2,00	lfdm	47,00 €	94,00 €
Eingangstür	2,00	Stck	3.100,00 €	6.200,00 €
Facharbeiter	6,00	Std	68,00 €	408,00 €
Fensterbank	2,00	lfdm	52,00 €	104,00 €
Material / Türstopper usw.	1,00	pschl	310,00 €	310,00 €
<b>Summe Tischlerarbeiten</b>				<b>8.016,00 €</b>

**WANDPUTZARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Wandputz EG/ Kalkzementputz	50,00	m <sup>2</sup>	14,50 €	725,00 €
Laibungen	28,00	lfdm	24,00 €	672,00 €
Wandputz Altbau nacharbeiten	1,00	pschl	355,00 €	355,00 €
Facharbeiterstunden z. N.	8,00	Std.	51,00 €	408,00 €
<b>Summe Wandputzarbeiten</b>				<b>2.160,00 €</b>

**FLIESENARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fußboden Fliesen EG	18,00	m <sup>2</sup>	90,00 €	1.620,00 €
Spülkasten - Zulage	3,00	Stck	240,00 €	720,00 €
Sockelfliesen	20,00	lfdm	18,00 €	360,00 €
Einläufe	2,00	Stck	120,00 €	240,00 €
Wandfliesen	40,00	m <sup>2</sup>	80,00 €	3.200,00 €
Fensterbänke Fliesen	2,00	lfdm	48,00 €	96,00 €
Facharbeiter-Stunden	5,00	Std	68,00 €	340,00 €
Dauerelastische Fuge	50,00	lfdm	4,50 €	225,00 €
Schienen	2,00	Stck	22,00 €	44,00 €
Imprägnierung Boden/ Wand Abdichtung	20,00	m <sup>2</sup>	30,00 €	600,00 €
Material	1,00	pschl	150,00 €	150,00 €
Unvorhergesehenes (Abrissarbeiten)	1,00	pschl	210,00 €	210,00 €
<b>Summe Fliesenarbeiten</b>				<b>7.805,00 €</b>

**ESTRICHARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Schwimmender Estrich EG	20,00	m <sup>2</sup>	34,00 €	680,00 €
Bitumen abgeklebt	20,00	m <sup>2</sup>	15,00 €	300,00 €
Facharbeiterstunden	2,00	Std	51,00 €	102,00 €
Material	1,000	pschl	208,000	208,00 €
<b>Summe Estricharbeiten</b>				<b>1.290,00 €</b>

**SANITÄRARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Abwasserleitung im Gebäude	30,00	lfdm	48,00 €	1.440,00 €
Lüftungs-Falleitungen	6,00	lfdm	45,00 €	270,00 €
WC Becken	2,00	Stck	560,00 €	1.120,00 €
WC Becken Beh.	1,00	Stck	680,00 €	680,00 €
Waschbecken	1,00	Stck	480,00 €	480,00 €
Waschbecken Beh.	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €
Haltebügel	2,00	Stck	580,00 €	1.160,00 €
Zapfstellen	1,00	Stck	75,00 €	75,00 €
Wasserzuleitungen	1,00	pschl	1.850,00 €	1.850,00 €
Spülenanschluß + Bodenläufe	2,00	Stck	120,00 €	240,00 €
Anschluss KW + WW	5,00	Stck	350,00 €	1.750,00 €
Facharbeiterstunden	15,00	Std	68,00 €	1.020,00 €
<b>Summe Sanitärarbeiten</b>				<b>10.685,00 €</b>

Bad Segeberg, den 11.06.2024

**Bauvorhaben: Einbau eines barrierefreien WC,s**

**Bauherr:** Gemeinde Mustin  
**Bauort:** ü. Amt Lauenburgische Seen, Fünfhausen 1, 23909 Ratzeburg  
**Projektnummer:** Dorfstr. 57, 23911 Mustin

**KOSTENEINSCHÄTZUNG** ohne Bodengutachten u. Statik zum Bauantrag vom 000.2010  
 BGF ca. 18 qm , NGF ca. 12 qm

KG 300				Netto :	Brutto :
Erdarbeiten				1.300,00 €	1.547,00 €
Maurer- und Stahlbetonarbeiten				4.413,00 €	5.251,47 €
Zimmerarbeiten				7.905,00 €	9.406,95 €
Dachdeckung				346,00 €	411,74 €
Tischlerarbeiten				8.016,00 €	9.539,04 €
Wandputzarbeiten				2.160,00 €	2.570,40 €
Fliesenarbeiten				7.805,00 €	9.287,95 €
Estricharbeiten				1.290,00 €	1.535,10 €
Malerarbeiten	20,00 m <sup>2</sup>	85,00 €		1.700,00 €	2.023,00 €
WC-Trennwand				3.500,00 €	4.165,00 €
				<b>38.435,00 €</b>	<b>45.737,65 €</b>

KG 400				Netto :	Brutto :
Sanitärarbeiten				10.685,00 €	12.715,15 €
Heizung	Elektro			1.000,00 €	1.190,00 €
Lüftung Sanitärbereiche einfach	Fensterlüftung	0,00 Stck	2.300,00 €	0,00 €	- €
Elektroarbeiten		20,00 qm	100,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
				<b>13.685,00 €</b>	<b>16.285,15 €</b>

**Summe 300/400** 52.120,00 € 62.022,80 €

**KG 700 BAUNESENKOSTEN -**

				Netto :	Brutto :
Architektur	Honorarzone III min. Satz, Nbk (Gebäude) zum Stundennachweis 91,-/Std.			4.500,00 €	5.355,00 €
Statik und Konstruktionspläne	ca.			0,00 €	- €
Baugenehmigungsgebühr				0,00 €	- €
				0,00 €	- €
<b>Summe Baunebenkosten</b>				<b>4.500,00 €</b>	<b>5.355,00 €</b>

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Kostengruppen nach DIN				Netto :	Brutto :
Erschließung / Anschlusskost.	KG 200	vorhanden	ca.	0,00 €	- €
Abbrucharbeiten enth. In Zimmerer	KG 200			0,00 €	- €
<b>Baukonstruktion</b>	KG 300			<b>38.435,00 €</b>	<b>45.737,65 €</b>
<b>Haustechnik</b>	KG 400			<b>13.685,00 €</b>	<b>16.285,15 €</b>
<b>Aussenanlagen</b>	KG 500	Podeste herstellen		<b>6.500,00 €</b>	<b>7.735,00 €</b>
<b>Einrichtung</b>	KG 600			<b>0,00 €</b>	<b>- €</b>
<b>Baunebenkosten</b>	KG 700			<b>4.500,00 €</b>	<b>5.355,00 €</b>
Unvorhergesehenes zur Rundung				0,00 €	- €
<b>Summe</b>			<b>netto</b>	<b>63.120,00 €</b>	
			MwSt. 19%	11.992,80 €	
<b>Summe Gebäudekosten :</b>				<b>75.112,80 €</b>	<b>75.112,80 €</b>

ohne endgültige Angaben aus Statik und Bodengutachten

Bad Segeberg, den 11.06.2024

Der Architekt

**ERDARBEITEN -**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Mutterboden abschieben	20,00	m <sup>2</sup>	4,50 €	90,00 €
Mutterboden abfahren	3,00	m <sup>3</sup>	5,20 €	15,60 €
Füllsand d = 0,60 iM	3,00	m <sup>3</sup>	14,00 €	42,00 €
Mutterboden verteilen	2,00	m <sup>2</sup>	3,50 €	7,00 €
Radladerstunden	2,00	Std	78,00 €	156,00 €
Baggerstunden	2,00	Std	78,00 €	156,00 €
Material	1,00	pschl	833,40 €	833,40 €
<b>Summe Erdarbeiten Gebäude</b>				<b>1.300,00 €</b>

**GRÜNDUNG**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	
Baustelleneinrichtung	1,00	pschl	2.500,00 €	2.500,00 €
Feinplanum	18,00	m <sup>2</sup>	2,00 €	36,00 €
Noppenbahn	18,00	m <sup>2</sup>	3,00 €	54,00 €
Sohle Altbau incl.	18,00	m <sup>2</sup>	45,00 €	810,00 €
Vorhandene Sohle ausbauen	18,00	m <sup>2</sup>	31,00 €	558,00 €
Fundamenteerder	10,00	lfdm	6,50 €	65,00 €
BE anarbeiten	2,00	Stck	50,00 €	100,00 €
Baustahl	200,00	kg	1,45 €	290,00 €
Unvorhergesehenes	1,00	pschl	0,00 €	0,00 €
<b>Summe Gründung</b>				<b>4.413,00 €</b>

**ZUSAMMENSTELLUNG MAURERARBEITEN**

Gründung	4.413,00 €
Unvorhergesehenes	0,00 €
<b>Summe Maurerarbeiten -</b>	<b>4.413,00 €</b>

**ZIMMERARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Bauholz (seitlich verstärken 8/24)	1,00	m <sup>3</sup>	1.200,00 €	1.200,00 €
Abbund	100,00	lfdm	12,00 €	1.200,00 €
Unterspannbahn	20,00	m <sup>2</sup>	9,00 €	180,00 €
Lattung + Konterlattung	20,00	m <sup>2</sup>	18,00 €	360,00 €
Dämmung inkl. Schalung	20,00	m <sup>2</sup>	26,00 €	520,00 €
GK-Platten	20,00	m <sup>2</sup>	28,00 €	560,00 €
Facharbeiter Abbrucharbeiten	40,00	Std	52,00 €	2.080,00 €
Spülkastenverkleidung / Wandverkleidung	18,00	qm	85,00 €	1.530,00 €
Rohrverkleidung	5,00	lfdm	55,00 €	275,00 €
Einfassungen	0,00	Pschl.	500,00 €	0,00 €
<b>Summe Zimmerarbeiten / Trockenbau</b>				<b>7.905,00 €</b>

**DACHDECKUNG**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Durchführungen	1,00	Stck	135,00 €	135,00 €
Facharbeiterstunde	2,00	Std	68,00 €	136,00 €
Material	1,00	pschl	75,00 €	75,00 €
<b>Summe Dachdeckerarbeiten</b>				<b>346,00 €</b>

**TISCHLERARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fenster	2,00	m <sup>2</sup>	450,00 €	900,00 €
Alu-Sohlbänke	2,00	lfdm	47,00 €	94,00 €
Eingangstür	2,00	Stck	3.100,00 €	6.200,00 €
Facharbeiter	6,00	Std	68,00 €	408,00 €
Fensterbank	2,00	lfdm	52,00 €	104,00 €
Material / Türstopper usw.	1,00	pschl	310,00 €	310,00 €
<b>Summe Tischlerarbeiten</b>				<b>8.016,00 €</b>

**WANDPUTZARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Wandputz EG/ Kalkzementputz	50,00	m <sup>2</sup>	14,50 €	725,00 €
Laibungen	28,00	lfdm	24,00 €	672,00 €
Wandputz Altbau nacharbeiten	1,00	pschl	355,00 €	355,00 €
Facharbeiterstunden z. N.	8,00	Std.	51,00 €	408,00 €
<b>Summe Wandputzarbeiten</b>				<b>2.160,00 €</b>

**FLIESENARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Fußboden Fliesen EG	18,00	m <sup>2</sup>	90,00 €	1.620,00 €
Spülkasten - Zulage	3,00	Stck	240,00 €	720,00 €
Sockelfliesen	20,00	lfdm	18,00 €	360,00 €
Einläufe	2,00	Stck	120,00 €	240,00 €
Wandfliesen	40,00	m <sup>2</sup>	80,00 €	3.200,00 €
Fensterbänke Fliesen	2,00	lfdm	48,00 €	96,00 €
Facharbeiter-Stunden	5,00	Std	68,00 €	340,00 €
Dauerelastische Fuge	50,00	lfdm	4,50 €	225,00 €
Schienen	2,00	Stck	22,00 €	44,00 €
Imprägnierung Boden/ Wand Abdichtung	20,00	m <sup>2</sup>	30,00 €	600,00 €
Material	1,00	pschl	150,00 €	150,00 €
Unvorhergesehenes (Abrissarbeiten)	1,00	pschl	210,00 €	210,00 €
<b>Summe Fliesenarbeiten</b>				<b>7.805,00 €</b>

**ESTRICHARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Schwimmender Estrich EG	20,00	m <sup>2</sup>	34,00 €	680,00 €
Bitumen abgeklebt	20,00	m <sup>2</sup>	15,00 €	300,00 €
Facharbeiterstunden	2,00	Std	51,00 €	102,00 €
Material	1,000	pschl	208,000	208,00 €
<b>Summe Estricharbeiten</b>				<b>1.290,00 €</b>

**SANITÄRARBEITEN**

	Menge	Einheit	Einheitspreis	Summe
Abwasserleitung im Gebäude	30,00	lfdm	48,00 €	1.440,00 €
Lüftungs-Falleitungen	6,00	lfdm	45,00 €	270,00 €
WC Becken	2,00	Stck	560,00 €	1.120,00 €
WC Becken Beh.	1,00	Stck	680,00 €	680,00 €
Waschbecken	1,00	Stck	480,00 €	480,00 €
Waschbecken Beh.	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €
Haltebügel	2,00	Stck	580,00 €	1.160,00 €
Zapfstellen	1,00	Stck	75,00 €	75,00 €
Wasserezuleitungen	1,00	pschl	1.850,00 €	1.850,00 €
Spülenanschluß + Bodenläufe	2,00	Stck	120,00 €	240,00 €
Anschluss KW + WW	5,00	Stck	350,00 €	1.750,00 €
Facharbeiterstunden	15,00	Std	68,00 €	1.020,00 €
<b>Summe Sanitärarbeiten</b>				<b>10.685,00 €</b>

# Beschlussauszug

Sitzung der **Gemeindevertretung der Gemeinde Mustin vom 26.06.2024**

## Öffentlicher Teil:

---

### 10. **Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See**

#### **Sach- und Rechtslage gemäß Vorlage:**

Zur Historie der Badestelle der Gemeinde Mustin am Kleinen Mustiner See erfolgt der Hinweis, dass mit Bescheid vom 22.04.1959 die Bauaufsichtsbehörde des Kreises Herzogtum Lauenburg die Baugenehmigung für das Umkleidehaus und für das Toilettengebäude erteilt hat und dann wohl im Jahre 1960 das heute noch unverändert stehende Toilettengebäude zusammen mit dem Umkleidehaus errichtet wurde. Das Gebäude ist somit über 60 Jahre alt. In den letzten Jahren wurden die vorhandenen Räume als Lager- und Abstellräume genutzt. Das Gebäude hat Abmaße von 3 m x 5,50 m.

In den letzten Jahren wurden für die Badestelle mobile Toiletten aufgestellt, in 2023 konnten dann die Toiletten im Untergeschoss des Dorfgemeinschaftshauses genutzt werden. In den Gremien der Gemeinde wurde eine Sanierung des Toilettengebäudes bereits erörtert. Grundsätzlich besteht Einvernehmen darüber, eine Sanierung vorzunehmen, um zeitgemäße WC's für den Badebetrieb an der Badestelle am Kleinen Mustiner See bereitzustellen.

Von dem für die Gemeinde Mustin tätigen Ingenieurbüro wurde für die Sanierung ein Bauentwurf mit einer Kostenschätzung erstellt. Danach betragen die Gesamtkosten 75.112,80 €. Mit einem Ansatz für Unvorhergesehenes sollten Gesamtkosten in Höhe von 80.000,- € zunächst für diese Maßnahme angesetzt werden. Als Anlage sind die vom Architekturbüro erstellten Bauentwurfsunterlagen beigefügt.

Bezüglich einer Förderung dieses Projektes durch die AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord e.V. wurden bereits informelle Gespräche mit dem Regionalmanagement geführt. Grundsätzlich wurde die Maßnahme als förderfähig angesehen, sodass die Empfehlung ausgesprochen wurde, einen entsprechenden Förderantrag zu stellen. Der Fördersatz für diese öffentliche Maßnahme beträgt 55 % von Nettokosten. Unter Zugrundlegung eines Nettokostenansatzes von 65.000,- € würde sich eine Zuweisung von der AktivRegion in Höhe von 35.750,- € ergeben. Der Differenzbetrag zu den Bruttogesamtkosten müsste dann von der Gemeinde aus Eigenmitteln getragen werden.

Es wird vorgeschlagen, mit einer Antragstellung bei der AktivRegion in 2024 eine Klärung der Fördermittel herbeizuführen. Die eigentliche Durchführung der Maßnahme könnte dann im 1. Halbjahr 2025 erfolgen, um noch die sanierten WC's für die Badesaison 2025 nutzen zu können.

#### **Beratung in der Gemeindevertretung:**

Bürgermeister Schulz berichtet im Einzelnen über die vorgesehenen Umbauarbeiten.

#### **Beschluss:**

Es wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Sanierung des Toilettengebäudes an der Badestelle am Kleinen Mustiner See soll in Jahre 2025 durchgeführt werden.
2. Zur Finanzierung der Maßnahme ist eine Zuwendung bei der AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord e.V. zu beantragen.
3. Das bereits von der Gemeinde beauftragte Architekturbüro Gebr. Schmidt, Bad Segeberg, wird mit der weiteren Ausführungsplanung und Baudurchführung beauftragt.
4. Die weiteren Planungskosten werden außerplanmäßig in 2024 bereitgestellt. Die Finanzierung ist durch vorhandene Rücklagemittel gesichert. Die Veranschlagung erfolgt im I. Nachtragshaushaltsplan für 2024.

5. Die weiteren Planungs- und Baukosten für die eigentliche Baudurchführung in 2025 werden im Haushaltsplan 2025 veranschlagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Mitgliederzahl:	9
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt.

Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Die Gemeindevertretung Mustin war beschlussfähig.

Ratzeburg, 5. August 2024

Im Auftrag

