

Bauvorhaben: Revitalisierung, Baubestandssicherung eines leer stehenden Fachwerkgebäudes in Hammer, Kanalweg 1

Bauherren: C. Staiger/ S. Wruck, Dorfstraße 20, 23896 Panten

Kostenschätzung nach DIN 276

KG 100 Grundstück

Kaufpreis Grundstückswert

Kaufpreis Gebäudewert

Grunderwerbssteuer

Notar/ Grundbuchamt

KG 200 Erschließung

z.T. vorhanden, Ergänzung 8.000,- €

KG 300/400 Bauwerk Konstruktion/ Installation

Neubauwert:

EG: 650 cbm x 400,- = 260.000,- €

DG: 640 cbm x 400,- x 2/3 = 170.000,- €

insgesamt 430.000,- €

Restaurierungsaufwand ca. 75 % des Neubauwertes ca. 320.000,- €

davon Gebäudehülle 30 % v. 320.000,- = 96.000,-

Ausbau Kammerfach 25 % v. 320.000,- = 80.000,-

Ausbau Stallteil zur Werkstatt 45 % v. 320.000,- = 144.000,-

KG 500 Außenanlagen

Wiederherstellung nach Fertigstellung der baulichen Maßnahmen 10.000,- €

KG 600 Ausstattung

Einrichtung der Werkstatt 10.000,- €

KG 700 Baunebenkosten

Baugenehmigung, Statik, Architekt, Fachplaner 50.000,- €

Insgesamt Revitalisierung 398.000,- €

Walsrode, 05.01.2018

Dipl.-Ing. Lutz Schober, Architekt BDA