

Tagesordnung der Vorstandssitzung am 18.03.2026



1. Begrüßung, Ergänzungen/Änderungswünsche zur Tagesordnung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Berichte
 - 3.1 Bericht des Vorstandsvorsitzenden und des Regionalmanagements
 - 3.2 Bericht des LLnL
4. Klärung der Befangenheit bei Beschlüssen zur Verwendung des Grundbudgets (TOP 5) und Regionalbudgets (TOP 6)
5. Förderanträge (Grundbudget)
 - 5.1 Erstellung und Umsetzung eines Kulturkonzeptes für die Kirchengemeinden im nördlichen Teil des Kreises HL, Personalförderung, erneute Beratung des am 15.02.2024 vorgestellten und abgelehnten Förderantrages des Ev. Luth. Kirchenkreises Lübeck-Lauenburg, Antragstellerin: Ev. Luth. Kirchenkreises Lübeck-Lauenburg
 - 5.2 Umbau der ehemaligen kath. Pfarrei in Mölln zu einer Einrichtung für hospizliche Angebote (Sterbe- und Trauerbegleitung), Antragstellerin: Hospizgruppe Ratzeburg-Mölln und Umgebung e.V.
 - 5.3 Umgestaltung des Ratzeburger Marktplatzes, Antragstellerin: Stadt Ratzeburg
 - 5.4 Errichtung einer Calisthenics-Anlage auf der Sportanlage Schulberg in Mölln, Antragstellerin: Stadt Mölln

Tagesordnung der Vorstandssitzung am 18.03.2026



- 5.5 Durchführung energetischer Maßnahmen im Bereich des DGH Behlendorf, Antragstellerin: Gemeinde Behlendorf
- 5.6 Erneuerung der Förderbeschlüsse Nr. 8 (EDEKA Smartbox), 15 (Pumptrack Krummesse) und 20 (Feldsteinmauer Lehmrade)
- 5.7 **Ergänzung/Aktualisierung der Bewertung des Förderantrages „Erneuerung und Attraktivierung der Steganlage der Jugendherberge Ratzeburg am Ratzeburger See2**
6. Vorstellung der Förderanträge und Beschlussfassung über die Verwendung des Regionalbudgets 2026 (**einschl. Nachrücker-Projekte**)
7. Nicht-öffentliche Beratung und Beschlussfassung über die unter TOP 5 und TOP 6 vorgestellten Förderanträge
8. Verschiedenes, Termine

2

Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte der Mitglieder des Vorstandes anwesend sind. Ist das nicht der Fall, kann die Vorstandssitzung mit einer Frist von 15 Minuten neu einberufen werden. Hierauf ist in der Einladung hinzuweisen. Diese ist dann beschlussfähig, wenn mindestens 4 stimmberechtigte Mitglieder anwesend sind. Im Sinne von § 6 dieser Satzung muss der Anteil der nicht kommunalen Partner der an der Beschlussfassung Mitwirkenden mind. 50% betragen.

Satzung § 10(3)

3.1

Bericht des Vorstandsvorsitzenden und des Regionalmanagements

Sitzung des Landesbeirates am 19.02.2026 in Borderholm

Fortsetzung der Veranstaltungsreihe zum Thema „Klimaschutz und Klimawandelanpassung“

Instagram-Account steht zur Verfügung

Durchführungsbericht 2025

3.1

Bericht des Vorstandsvorsitzenden und des Regionalmanagements

Budgetausnutzung

26 Energetische Maßnahmen Kultur- und Freizeitzentrum Gemein	Gemeinde Kastorf	01.12.2025	91.575,50	19	1 Förderung unterstützung Einsatz erneuerbarer Energien
25 Energetische Optimierung Dorf- und Feuerwehrhaus Gemeinde	Gemeinde Sierksrade	01.12.2025	29.810,00	18	1 Förderung unterstützung Einsatz erneuerbarer Energien
1 Umbau zum Dorfcave am Kanal	Gemeinde Berkenthin	03.03.2025	100.000,00	37	4 Aufwertung/Weiterent. Dorfkern Maßnahme
21 Gestaltung der Außenanlage Kita Wiesenblick	Amt Breitenfelde	01.08.2025 (UV)	61.932,77	19	4 Angebot der Daseinsvorsorge, Maßnahme
14 Multifunktionsfeld	Schulverband Sterley	03.03.2025	55.092,44	22	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
28 Open Library Stadt Ratzeburg	Stadt Ratzeburg	01.12.2025	14.702,60	22	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
6 Flutlichtanlage	TSV Berkenthin	03.03.2025	23.573,33	20	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
27 Umbau/Sanierung Badehaus Bäker Badestelle am Ratzeburger	Gemeinde Bäk	01.12.2025	42.136,19	20	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
16 Multifunktionsfeld	Gemeinde Seedorf	03.03.2025	100.000,00	19	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
10 Neubau Angelsteg -	Sportfischerverein Salen	03.03.2025	24.957,90	19	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
15 Aufbau einer Pumprack	Gemeinde Krummesse	03.03.2025	95.100,81	19	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
17 Sanierung und Ertüchtigung des Toilettenhauses am Mustiner S	Gemeinde Mustin	27.04.2025 (UV)	34.716,00	18	5 Verbesserung Freizeitinfrastruktur, Maßnahme
19 Machbarkeitsstudie See Enn 8 in Duvensee	Gemeinde Duvensee	27.05.2025	39.974,79	20	5 Unterstützung Ausbau Freizeit- und Sport- Infrac. Konzept
2 Abdeckung Lehrschwimmbecken	Schulverband Stecknitz	03.03.2025	20.798,32	20	6 Bedarfsgerechte Bildungs-Infrastr. Ausstattung, Maßnahme
8 Aufstellung Smartbox in Nusse	SEH Süllau	03.03.2025	100.000,00	20	7 Maßnahme zur Unterstützung einer nachh. Tourismus- und naherholungsent
20 Wiederherstellung historische Feldsteinmauer entlang Gudowe	Gemeinde Lehmrade	27.05.2025	61.932,77	18	8 Erhalt, Inwertsetzung historisches Erbe, Maßnahme
18 Sanierung und Ertüchtigung der Steganlage der Jugendherberge	Deutsches Jugendherber	27.05.2025	39.380,65	20	7 Maßnahme zur Unterstützung einer nachh. Tourismus- und naherholungsent
			935.684,07		

KT 1-3	T 4-6	KT 7-9
91.575,50	100.000,00	
29.810,00	61.932,77	100.000,00
	55.092,44	61.932,77
	14.702,60	39.380,65
	23.573,33	201.313,42
121.385,50	42.136,19	
	100.000,00	
	24.957,90	
	95.100,81	
	34.716,00	
	39.974,79	
	20.798,32	
	612.985,15	


3.2

Bericht des Landesamtes für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung

4

Klärung der Befangenheit bei Beschlüssen zur Verwendung des Grundbudgets (TOP 5) und des Regionalbudgets (TOP 6)

Hinweis: Merkblatt für Mitglieder in LEADER-Auswahlgremien zur Vermeidung von Interessenkonflikten im Projekt-Auswahlverfahren liegt aus.



 Sitzung des Vorstandes der LAG AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord e.V. am
 18. März 2026

Dokumentation von Interessenkonflikten zu einzelnen TOP-/im Projekt-Auswahlverfahren zu TOP-5 (Grundbudget) und TOP-6 (Regionalbudget)

Auf der Grundlage des mir vorliegenden Merkblattes „für Mitglieder in LEADER-Auswahlgremien zur Vermeidung von Interessenkonflikten im Projekt-Auswahlverfahren“ (Stand Dezember 2023) erkläre ich mich zu potenziellen, tatsächlichen oder scheinbaren Interessenkonflikten wie folgt:

Name	Es besteht ein Interessenkonflikt	Wenn ja, TOP-/Projekt-Nr.	Unterschrift
	Ja		
	Nein		
	Ja		
	Nein		
	Ja		
	Nein		
	Ja		
	Nein		
	Ja		
	Nein		
	Ja		
	Nein		

5.1

Vorstellung des Förderantrages

Erstellung und Umsetzung eines Kulturkonzeptes für die Kirchengemeinden im nördlichen Teil des Kreises HL, Personalförderung, erneute Beratung des am 15.02.2024 erstmals vorgestellten und Förderantrages des Ev. Luth. Kirchenkreises Lübeck-Lauenburg, Antragstellerin: Ev. Luth. Kirchenkreises

- Personalförderung
- Beantragte Förderung: EURO 60.277,25

5.2

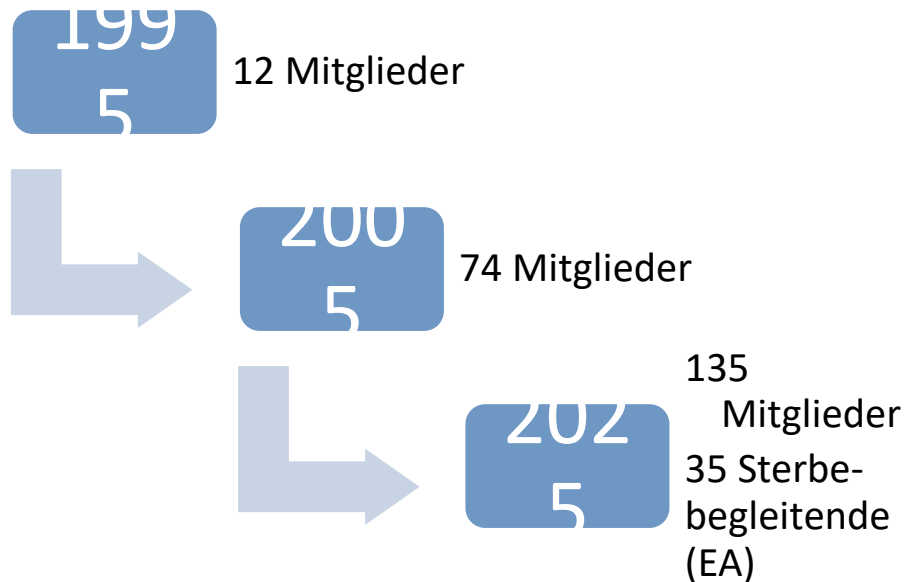
Vorstellung des Förderantrages

Umbau der ehemaligen kath. Pfarrei in Mölln zu einer Einrichtung für hospizliche Angebote (Sterbe- und Trauerbegleitung),

Antragstellerin: Hospizgruppe Ratzeburg-Mölln und Umgebung e.V.

- Investition
- Beantragte Fördserung: EURO 125.000,00

Entwicklung seit 1995



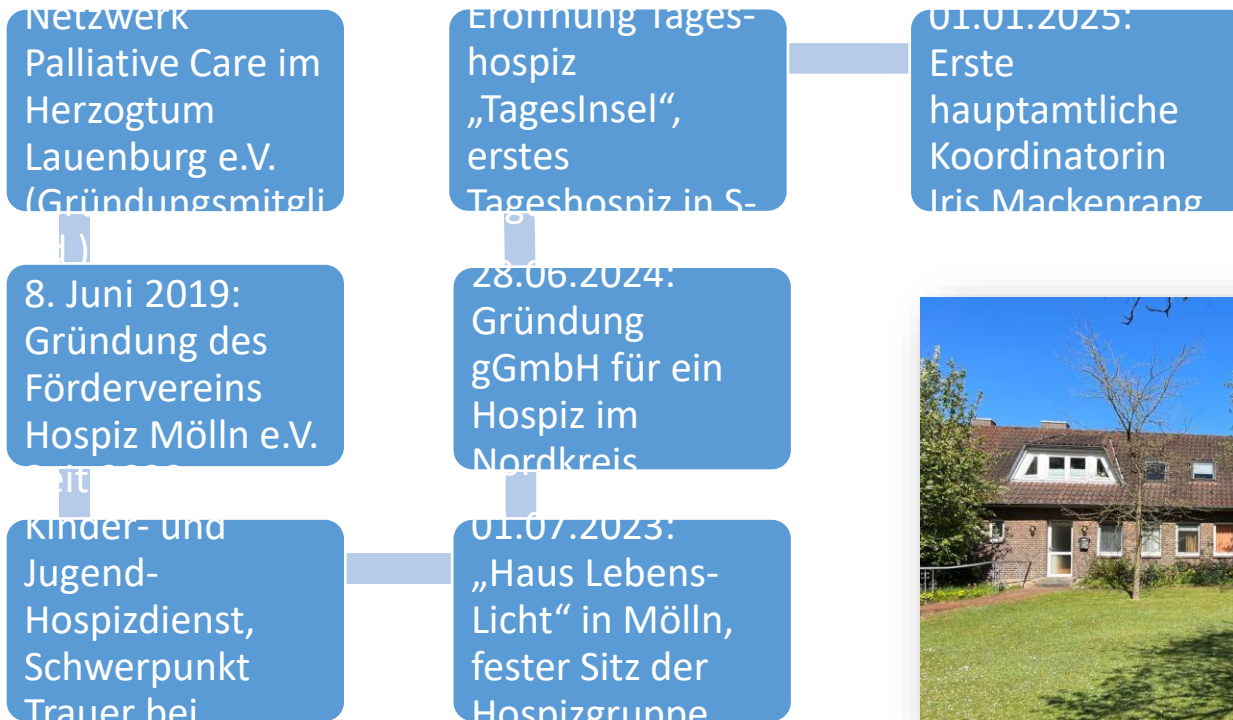
Vorsitzende

1995-2006:	Helga Trölenberg
2006-2007:	Barbara Schmidt
2007-2013:	Brigitte Clauhsen
2013-2019:	Peter Perner
Seit 2019:	Ulf Thießen

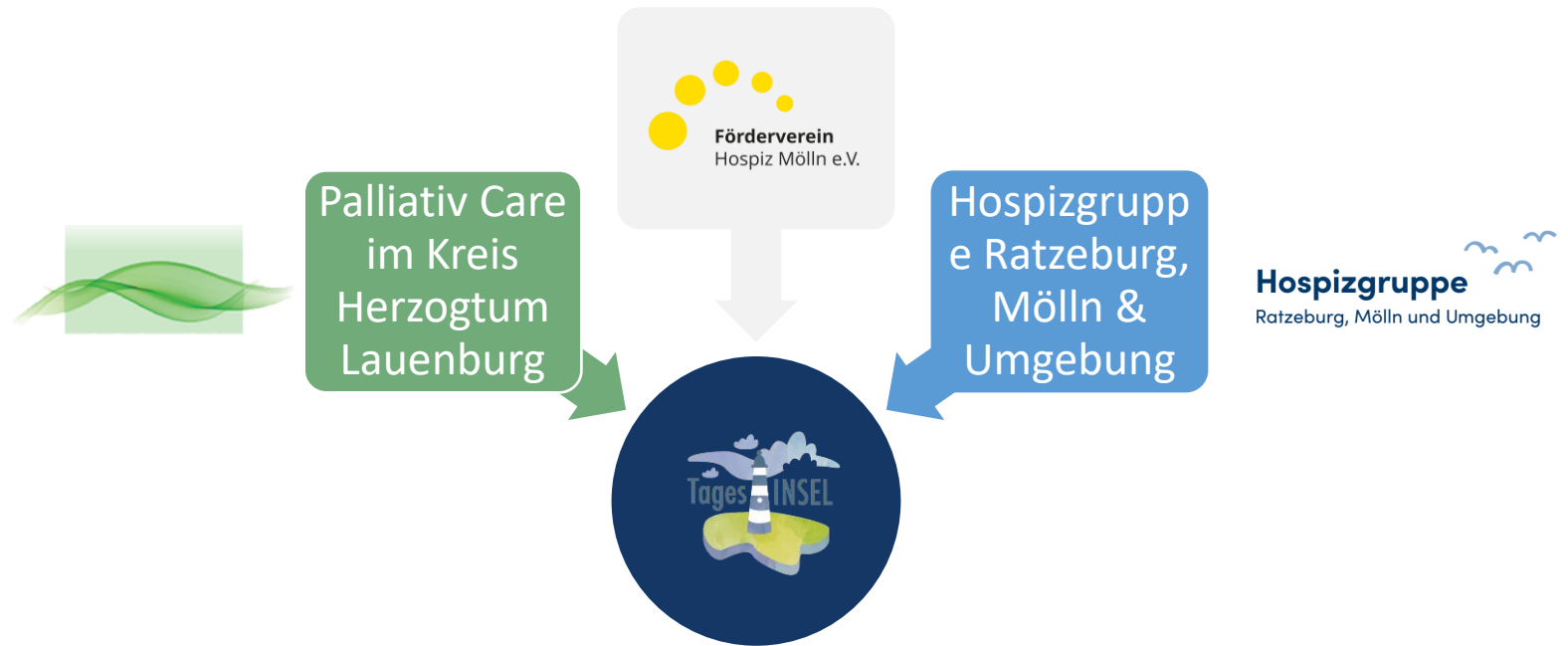
30 Jahre lang alle Funktionen und Aufgaben im Ehrenamt



Entwicklungen in der Region



Das Hospiz- und Palliative Netzwerk im Nordkreis



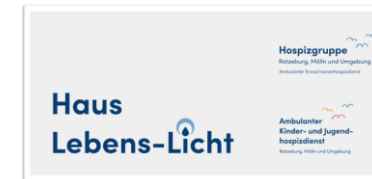
Das Angebot der Hospizgruppe (Mission)

- **Sterbebegleitungen**
 - Mit Zeit, Mitgefühl und Achtsamkeit
 - Vor Ort, Zuhause, im Heim, im Krankenhaus – wo wir gebraucht werden
- **Einzel-Trauerbegleitungen**
- **TrauerCafés (offen, monatlich)**
 - Ratzeburg (Alte Meierei)
 - Mölln (Lebens-Licht)
- **Regelmäßige Ausbildung ehrenamtlicher Sterbe- und TrauerbegleiterInnen**
 - Für Erwachsene und für Kinder und Jugendliche



Abschlußjahrgang 2025/26

Plan: Erwerb Haus Lebens-Licht



Räume (75m²) gemietet
seit 01.07.2023

Wertgutachten vom Juni 2025

TAXATOR SV GmbH
zertifizierte Immobilienfachkraft (DABZert) (D/3)/KZ-Zert
akkreditiert gem. DIN EN ISO/IEC 17024
personensorientiertes Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
(IBMA Certification GmbH, TÜV Rheinland)
Energieberatung, ESG- und Nachhaltigkeitsmanagement

TAXATOR
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Altensachsen: 2301-VGA-EFH-SH-002

GUTACHTEN

zur Ermittlung des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB
des
ehemaligen Pfarrhauses (Johannes-Maria-Moschner-Haus)
Hempschört 34, 23879 Mölln, fiktiv als Erbbaurecht



Verkehrswert des Erbbaurechts
160.000,00 €
Einhundertsechzigtausend Euro

Werfermittlungstags: 03.02.2025
Gutachtenstellung: 16.06.2025

Auftraggeber/in: Kath. Kirchengemeinde St. Anselmus, Adolph 1, 23028 Altensachsen
Ausfertigung: Seiten gesamt: 122, Anlagen: 16, Seiten: 52

Sachverständige: Dipl.-Sachverständige (DAB) Lena Thoma, Herberg Einzelhof, Schwegel 47, 20259 Herberg
FÜR die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pächten
Zertifizierte Sachverständige (IBMA) Certification GmbH (D/1, D/1 Plus, D/2, D/3, Wohnkategorie & Bauherkunft) kontak@taxator-sv.de

IBMA, Zert, TEGoVA, TÜV

TAXATOR SV GmbH
zertifizierte Immobilienfachkraft (DABZert) (D/3)/KZ-Zert
akkreditiert gem. DIN EN ISO/IEC 17024
personensorientiertes Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung
(IBMA Certification GmbH, TÜV Rheinland)
Energieberatung, ESG- und Nachhaltigkeitsmanagement

TAXATOR
SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

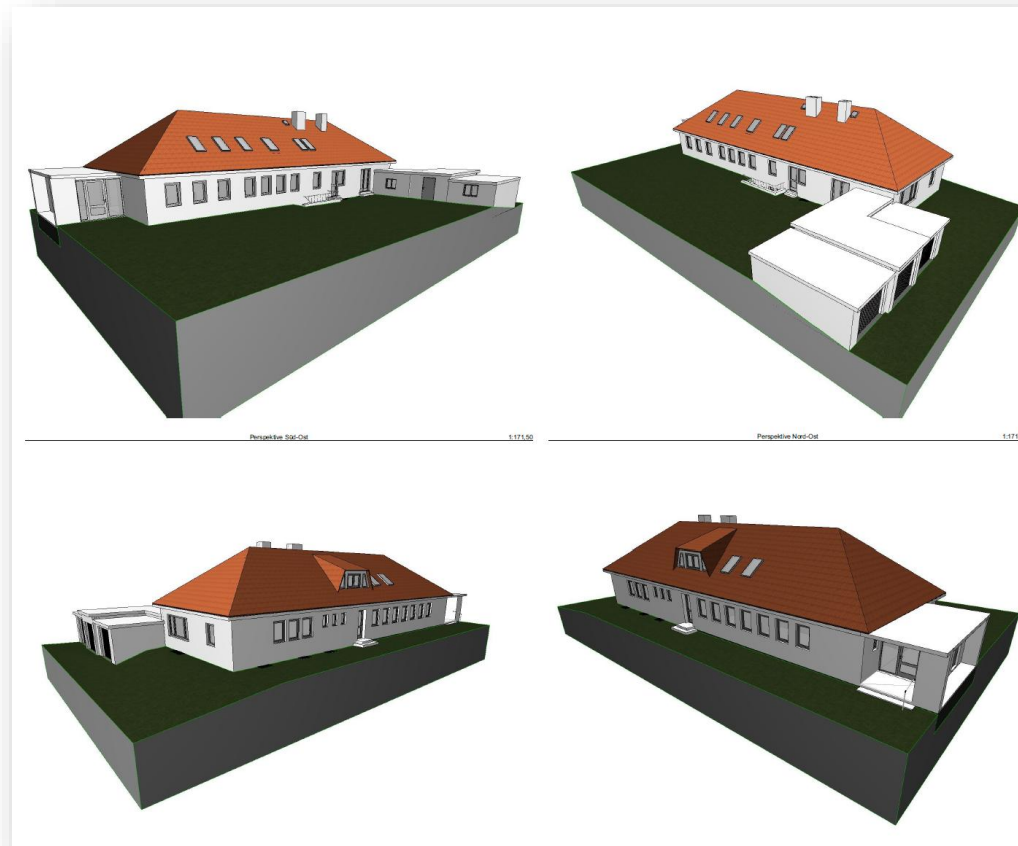
Altensachsen: 2301-VGA-EFH-SH-002

1 ÜBERSICHT DER DATEN UND ERGEBNISSE

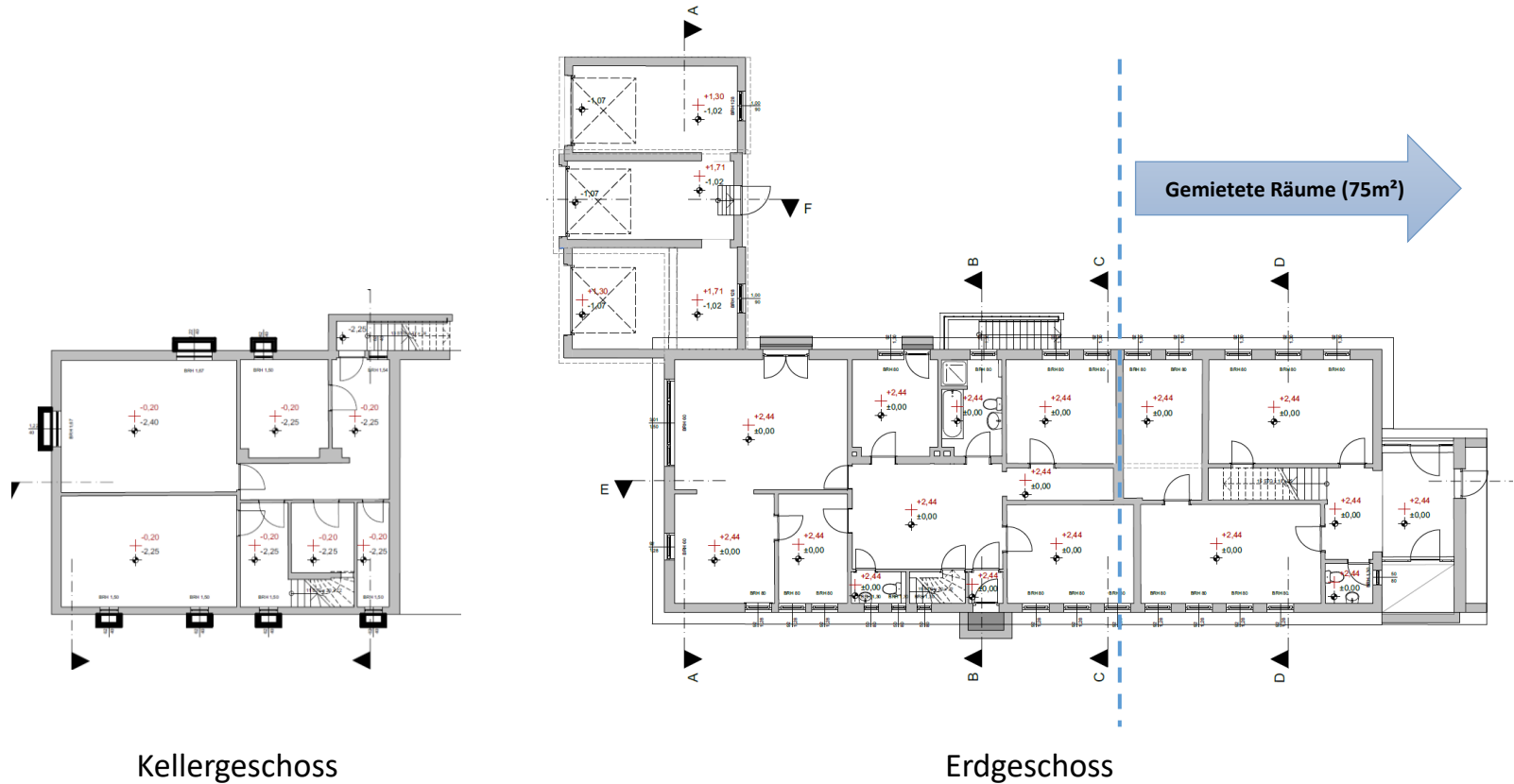
Objektart:	Ehemaliges Pfarrhaus Nebengebäude Garagen	Johannes-Maria-Moschner-Haus Garagen als Anbau 1/3
Objektadresse:	Hempschört 34 23879 Mölln	
Objektdaten:	Ursprungsbaufahr (BU) Baufahr (B) Erneuerung/Herbau Dachgeschossaufbau und Umnutzung Erweiterung um zwei Garagen Gesamtnutzungsdauer (GND) Restnutzungsdauer (RND) Baujahr	1957 1990/92 1990/92 80 Jahre 100 Jahre 68 Jahre
Grundstück:	Gemarkung: Mölln Flurstücknummer: 6162 Flur: 018	
Flächen:	Grundstückgröße: gesamt 4.300,00 m ²	600,00 m ² 540,00 m ² 24,00 m ² 3 Stpl
Bewertungszweck:	Ermittlung des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB	
Bewertungstags:	3. Februar 2025	
Qualitätstags:	3. Februar 2025	
Gutachtenstellung:	16. Juni 2025	
Ergebnisse:	Bodenwert: 69.000,00 € Wert des Erbbaurechts: 250.000,00 € Verkehrswert des Erbbaurechts: 160.000,00 €	

Objekt: Ehemaliges Pfarrhaus (Johannes-Maria-Moschner-Haus)
Hempschört 34
23879 Mölln

Bestands-Perspektiven



Bestandsaufnahme Oktober 2025



Kellergeschoss

Erdgeschoss

Zukunfts Perspektiven



Von Nordost - Garagen



Von Westen - Eingang

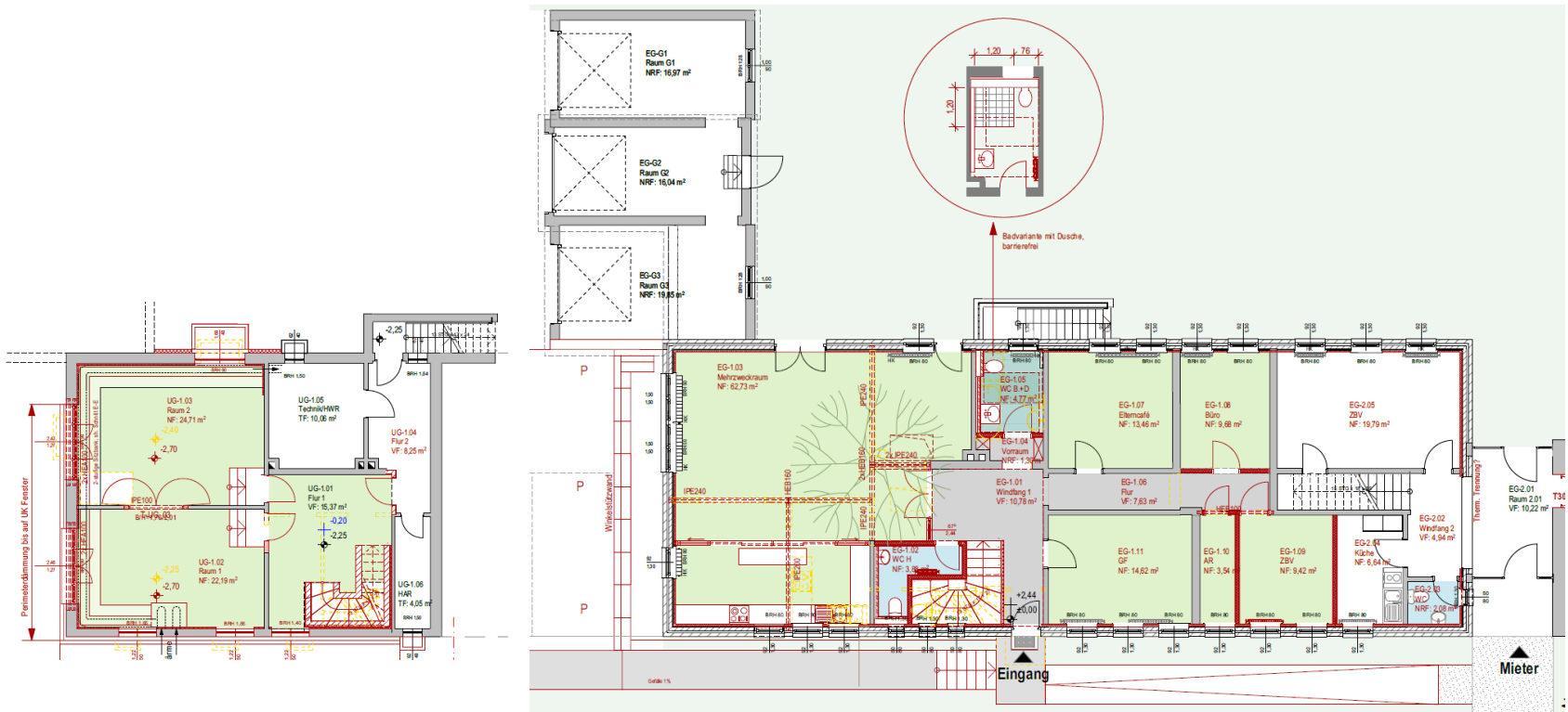


Von Südwest oben



Windfang

Umbaupläne 2026



Kellergeschoss

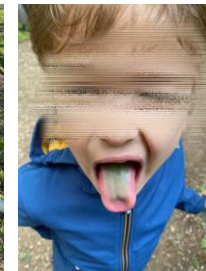
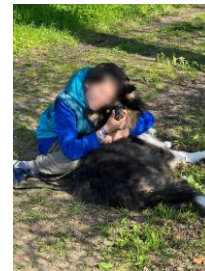
Erdgeschoss

Die nächsten Schritte

- Erwerb Haus Lebens-Licht ?
- Ausbau der Kindertrauergruppe(n)
 - Musik- und Kreativraum
 - Paralleles „Eltern-Cafés“ im Haus Lebens-Licht
- Angebotserweiterung der Trauerbegleitung allg.
 - „Event-Kochen/Backen“ für Kinder und Erwachsene (z.B. Männertrauer)
- Gesprächsangebote im Haus Lebens-Licht – rund um Sterben, Tod und Trauer
- Seminar- und Vortragsräume für uns und unsere Kooperations-Partner sowie andere ehrenamtliche Vereine
- Evtl. Vermietung eines Bereichs

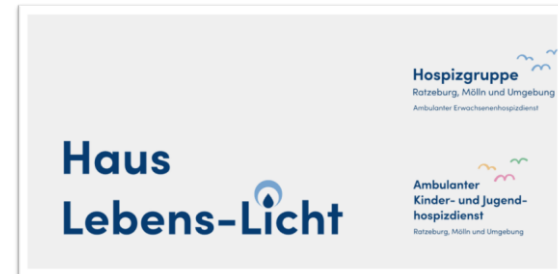
Ambulanter Kinder- und Jugend- hospizdienst

Ratzeburg, Mölln und Umgebung



Vision

**Ein Haus für die ambulante Hospizarbeit und palliative
Beratung Erwachsener und betroffener Familien mit kleinen
Kindern und Jugendlichen
im Kreis Herzogtum Lauenburg**



5.3

Vorstellung des Förderantrages

Umgestaltung des Ratzeburger Marktplatzes

Antragstellerin: Stadt Ratzeburg

- Investition Infrastruktur
- Beantragte Förderung: EURO 213.518,41
- Es gelten „Besondere Auswahlkriterien“



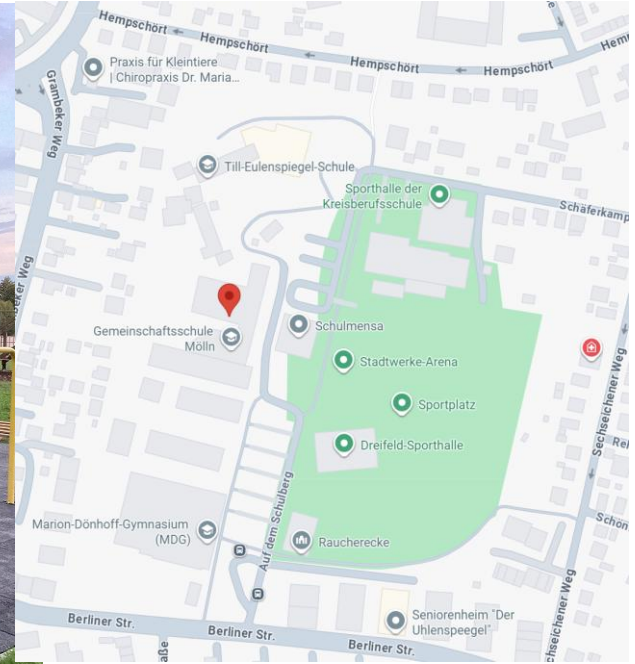
5.4

Vorstellung des Förderantrages

Errichtung einer Calisthenics-Anlage auf der Sportanlage Schulberg in Mölln,

Antragstellerin: Stadt Mölln

- Investition Sport-Infrastruktur
- Beantragte Förderung: EURO 20.798,25



5.5

Vorstellung des Förderantrages

Durchführung energetischer Maßnahmen im Bereich des DGH
Behlendorf

Antragstellerin: Gemeinde Behlendorf

- Investition Umwelt – und Klimaschutz
- Beantragte Förderung: EURO 29.490,17



DGH / Fw-Haus Gemeinde Behlendorf

- **Antragstellerin:** Gemeinde Behlendorf
- Die Gemeinde plant die Erneuerung der Wärme-Erzeugungsanlagen für das Dorfgemeinschaftshaus und Feuerwehrhaus. Die Kesselanlagen beider Gebäude sind abgängig. Künftig sollen beide Gebäude über eine gemeinsame Wärmeversorgung beheizt werden. Dazu ist vorgesehen, eine gemeinsame Wärmepumpe zu installieren und hierfür Strom aus einer PV-Anlage zur Verfügung zu stellen. Die PV-Anlage wird dazu ebenfalls beschafft. Mit der Maßnahme sind die Demontagearbeiten der Alt-Anlagen und Anschlussarbeiten auf dem Grundstück und in den Gebäude verbunden.
- Baukosten brutto 63.806,00 Euro
- Baukosten netto 53.618,49 Euro
- Zuschuss-Antrag 55% 29.490,17 Euro
- Durchführung April – November 2026
- Baugenehmigung nicht erforderlich



Abb. 1: Gemeinde Behlendorf – öffentliche Gebäude (Quelle: Google Maps)



DGH / Fw-Haus Gemeinde Behlendorf



Abb. 4: Feuergerätehaus – Fahrzeughalle und Anbau



Abb. 10: Dorfgemeinschaftshaus „Brinkhuus“ Quelle: Gemeinde Behlendorf

5.6

Erneuerung der Förderbeschlüsse

Nr. 8 (EDEKA Smartbox), 15 (Pumptrack Krummesse) und 20 (Feldsteinmauer Lehmrade)

Beschlüsse, die nach einer Frist von 6 Monaten nicht beantragt worden sind, verlieren ihre Gültigkeit, so dass die Förderzusage verfällt (Ausnahme: Die zeitliche Verzögerung kann schlüssig begründet werden). Es besteht die Möglichkeit, Projekte erneut zu beantragen und bewerten zu lassen.

(IES, S. 66)

5.6

Erneuerung der Förderbeschlüsse

Alle Anträge werden aufrechterhalten.

In allen drei Fällen haben verfahrens- bzw. baurechtliche Klärungen und die Einholung der notwendigen Genehmigungen zu erheblichen zeitlichen Verzögerungen geführt.

Antragsteller	Projekt	beschlossen am	Bewertung	Förderzusage EURO
SEH Süllau GmbH	Aufstellung einer Smartbox in Nusse	03.03.2025	20 Pkte.	100.000,00
Gemeinde Krummesse	Pumptrack	03.03.2025	19 Pkte.	95.100,81
Gemeinde Lehmrade	Inwertsetzung Natursteinmauer	27.05.2025	18 Pkte.	80.300,00

5.7

Ergänzung/Aktualisierung der Bewertung des Förderantrages
„Erneuerung und Attraktivierung der Steganlage der
Jugendherberge Ratzeburg am Ratzeburger See

Beschlussvorschlag

Der Vorstand der LAG nimmt zur Kenntnis, dass sich aufgrund der Genehmigungssituation sowohl Änderungen in der Zielsetzung als auch einzelner Projektbestandteile ergeben.

Unter Berücksichtigung der ergänzenden Aspekte der Maßnahme bleibt die am 27.05.2025 beschlossene Bewertung des Projektantrages mit 20 Punkten dennoch unverändert.

6

Vorstellung der Förderanträge und Beschlussfassung über die Verwendung des Regionalbudgets 2026 (einschl. Nachrücker-Projekte)

Ausgangsdaten

Gruppe	Antragssumme
Projekte 1–15	178.868,18 €
Projekte 16–48	351.016,02 €
Gesamt	529.884,20 €
Budget	200.000 €

Entscheidungstabelle Förderquoten

Variante	Quote Projekte 16–48	Förderung 16–48	Quote Projekte 1–15	Förderung 1–15	Gesamt
A	25 %	87.754,01 €	62,75 %	112.245,99 €	200.000 €
B	30 %	105.304,81 €	52,94 %	94.695,19 €	200.000 €
C	35 %	122.855,61 €	43,13 %	77.144,39 €	200.000 €

7

Nicht-öffentliche Beratung und Beschlussfassung über die unter TOP 5 und TOP 6 vorgestellten Förderanträge
Vorstellung der Förderanträge und Beschlussfassung über die Verwendung des Regionalbudgets 2026
(einschl. Nachrücker-Projekte)

7

5.1	Ev. Luth. Kirchenkreis Lübeck-Lauenburg	Kultur-konzept	19 Pkte.	45% 60.277,25	10% Eigenanteil der LAG
5.2	Hospitzgruppe Ratzeburg-Mölln	Umbau Pfarrei	21 Pkte.	45% 125.000,00	10% Eigenanteil der LAG
5.3	Stadt Ratzeburg	Umgestal-tung Markt-platz	22/37 Pkte.	55% 213.518,41	Kein Eigenanteil der LAG
5.4	Stadt Mölln	Calisthe-nics-Anlage	20 Pkte.	55% 20.798,25	Kein Eigenanteil der LAG
5.5	Gemeinde Behlendorf	Energe-tische Maß-nahmen	20 Pkte.	55% 29.419,17	Kein Eigenanteil der LAG

7

Verwendung des Regionalbudgets 2026 (einschl. Nachrücker-Projekte)

Der Vorstand beschließt:

- 1) Die Projekt- Anträge hinsichtlich ihrer Förderfähigkeit wie vorgeschlagen zu bewerten,
- 2) die privaten Projektanträge 1-15 mit einer Förderquote von der Bruttokosten zu unterstützen,
- 3) die Anträge öffentlicher Antragsteller 16- 48 mit einer Förderquote von% der Bruttokosten zu unterstützen,
- 4) nach Ablauf der Einreichungsfrist eingegangene Anträge (s. Liste) dann zu berücksichtigen, wenn beschlossene Projekte des Regionalbudgets nicht umgesetzt werden oder bewilligte Mittel nicht vollständig in Anspruch genommen werden und dadurch Budgetmittel frei werden. Die Nachrückerprojekte werden in der Reihenfolge des Antragseingangs berücksichtigt. Sollte das freiwerdende Budget für einen/mehrere Anträge nicht ausreichen, erfolgt die Auswahl nach der Höhe der beantragten Fördersumme

8

Verschiedenes, Termine